

MRC DE PORTNEUF

Données issues du Recensement 2021 (Statistique Canada) ¹

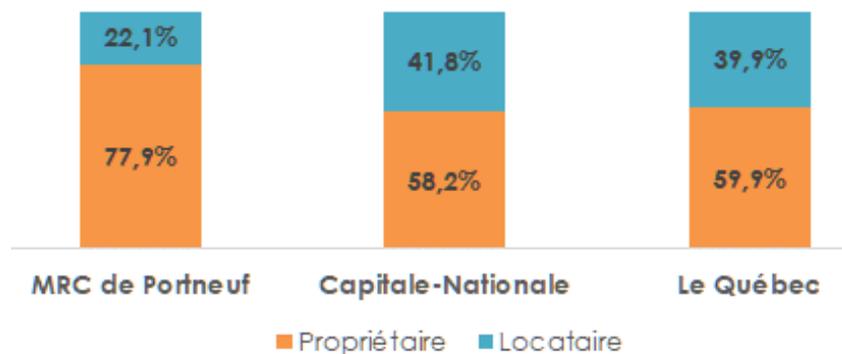
THÈME : LOGEMENT

Quelques faits saillants

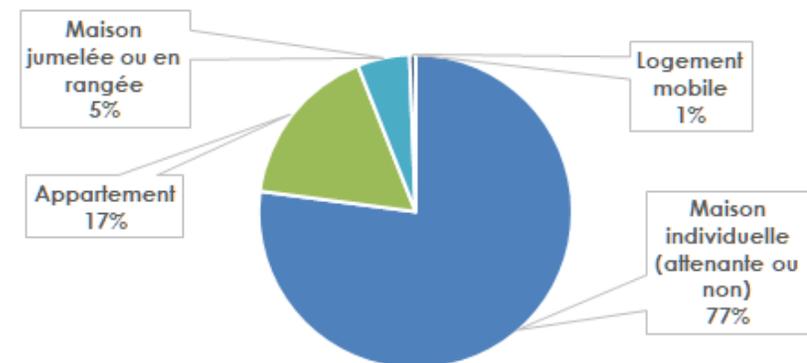
Caractéristiques des logements

- À l'instar des milieux ruraux, la MRC se caractérise par un taux de propriété élevé : 77,9 % des ménages sont propriétaires de leur logement alors que cette proportion est de 58,2 % pour la Capitale-Nationale et de 59,9 % pour le Québec.
- Le taux de propriété pour la MRC de Portneuf a connu une légère baisse entre 2016 et 2021 de 0,7 point de pourcentage.
- Plus des trois quarts (76,7 %) des logements sont des maisons individuelles, ce qui est largement au-dessus des proportions régionale (41,1 %) et provinciale (44,6 %).
- Tous types confondus, on dénombre 24 809 logements privés occupés par des résidents habituels dans le territoire de la MRC de Portneuf.
- Le nombre moyen de pièces par logement est de 6,3 pièces (même nombre qu'en 2016).

Mode d'occupation des logements 2021

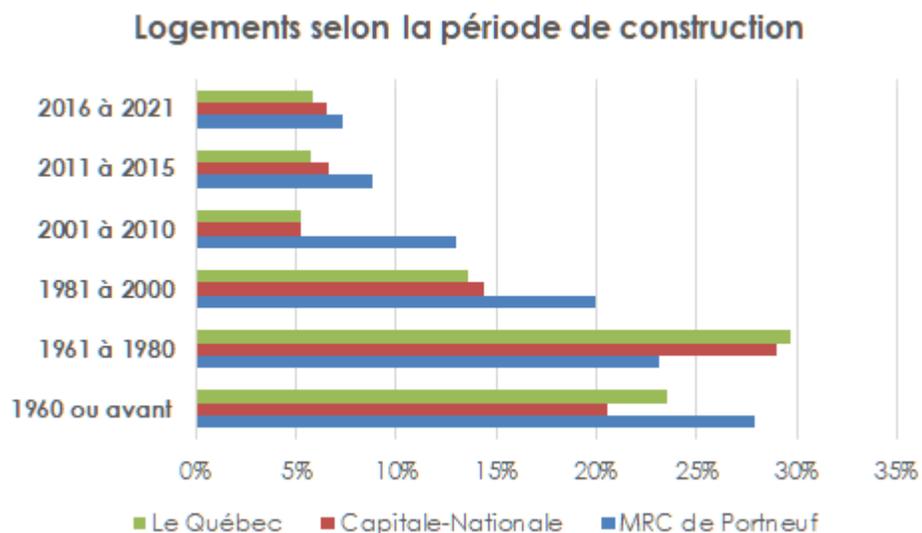


Types de logement MRC de Portneuf 2021



¹ Source : Statistique Canada, données des Recensements 2016 et 2021.

État des logements



- L'état des logements portneuvois est légèrement plus précaire que la situation de la Capitale-Nationale (5,1 %) et similaire à celle du Québec (6,3 %) : 6,2 % des logements portneuvois nécessitent des réparations majeures.
- Le vieillissement du parc immobilier portneuvois est un peu plus marqué : 27,9 % des logements ont été construits avant 1960, comparativement à 20,6 % pour la Capitale-Nationale et 23,5 % pour le Québec. L'écart s'atténue au regard des logements construits avant 1980 : 51 % pour Portneuf, 49,6 % pour la Capitale-Nationale et 53,2 % pour le Québec.
- La proportion des logements portneuvois récemment construits (2016 à mai 2021) est supérieure à celles de la Capitale-Nationale (6,5 %) et du Québec (5,8 %).

Taux d'effort au logement

- 9,3 % des ménages (propriétaires et locataires confondus) de la MRC de Portneuf ont un taux d'effort au logement représentant 30 % et plus de leurs revenus, ce qui est sous les taux de la Capitale-Nationale (14,6 %) et du Québec (16,1 %).
- Pour ce qui est des ménages locataires, le taux grimpe à 17,8 % pour les ménages portneuvois, 23,7 % pour les ménages de la Capitale-Nationale et 23,2 % pour ceux du Québec.
- 98,8 % des logements portneuvois sont considérés de taille convenable comparativement à 1,2 % de taille non convenable.

Tableau de données par municipalité²

	Nombre de ménages	Mode d'occupation		État du logement Réparations requises		Taux d'effort au logement 30 % et plus du revenu	
		Propriétaire	Locataire	Mineures	Majeures	Propriétaire	Locataire
Cap-Santé	1510	88,7%	11,3%	92,4%	7,3%	7,1%	11,8%
Deschambault-Grondines	1045	73,2%	26,8%	90,9%	8,6%	9,4%	14,5%
Donnacona	3300	65,0%	34,8%	95,0%	5,0%	7,0%	24,0%
Lac-Sergent	235	95,7%	4,3%	91,5%	8,5%	13,3%	0,0%
Neuville	1890	86,5%	13,5%	93,4%	6,6%	8,1%	14,3%
Pont-Rouge	4180	77,5%	22,4%	96,1%	3,8%	5,2%	16,0%
Portneuf	1610	76,1%	23,9%	90,1%	9,9%	7,8%	10,4%
Rivière-à-Pierre	325	87,7%	12,3%	90,8%	9,2%	0,0%	0,0%
Saint-Alban	585	82,9%	16,2%	90,6%	8,5%	7,3%	0,0%
Saint-Basile	1265	78,7%	20,9%	91,3%	8,3%	8,6%	22,0%
Saint-Casimir	690	75,4%	24,6%	88,4%	11,6%	5,1%	14,3%
Sainte-Christine-d'Auvergne	320	90,6%	9,4%	90,6%	7,8%	10,5%	0,0%
Saint-Gilbert	115	91,3%	13,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Saint-Léonard-de-Portneuf	540	79,6%	19,4%	96,3%	4,6%	0,0%	0,0%
Saint-Marc-des-Carières	1340	70,5%	29,9%	94,8%	5,6%	8,1%	24,1%
Saint-Raymond	5000	79,6%	20,4%	95,0%	5,0%	6,3%	15,3%
Saint-Thuribe	135	85,2%	14,8%	81,5%	14,8%	0,0%	0,0%
Saint-Ubalde	735	79,6%	20,4%	90,5%	8,8%	6,3%	16,7%
MRC de Portneuf	24 810	77,9%	22,1%	93,8%	6,2%	6,9%	17,8%
Capitale-Nationale	354 680	58,2%	41,8%	94,9%	5,1%	8,0%	23,7%
Ensemble du Québec	3 749 035	59,9%	39,9%	93,7%	6,3%	10,0%	25,2%

² Statistique Canada prend des mesures supplémentaires afin de protéger la vie privée de tous les Canadiens et la confidentialité des données qu'ils nous fournissent. À compter du Recensement de 2001, certains chiffres de population sont rajustés afin d'assurer la confidentialité des données. Pour des petits secteurs géographiques, les données sont, dans certains cas, ajustées afin d'éviter toute reconnaissance d'individu. Cela explique donc les écarts que l'on retrouve dans certains des profils.