

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PORTNEUF**

**AVIS PUBLIC**

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DE L'IMPÔT FONCIER**

Le présent AVIS est donné par la Municipalité régionale de comté de Portneuf, personne morale de droit public, ayant ses bureaux au 185, route 138, à Cap-Santé, province de Québec, G0A 1L0, ici représentée par madame Josée Frenette, directrice générale et secrétaire-trésorière.

La vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier des immeubles faisant partie du présent AVIS se tiendra le jeudi **10 juin 2021, à 10 h**, au 185, route 138, à Cap-Santé, province de Québec, G0A 1L0, ou de toute autre façon permettant de procéder à la vente dans le respect des mesures sanitaires relatives à la situation entourant la COVID-19.

Si la situation entourant la COVID-19 permet la tenue de la vente à l'enchère en personne, ce mode de fonctionnement sera privilégié et l'enchère aura ainsi lieu au bureau de la MRC, au 185, route 138, Cap-Santé (Québec) G0A 1L0, le 10 juin 2021 à 10 h.

Dans le cas contraire, et aux fins de se conformer à l'arrêté ministériel 2021-009 et/ou toutes autres mesures entourant la COVID-19 fixées par décret, arrêté ou autrement, l'enchère se tiendra en mode virtuel.

Il appartient aux personnes intéressées à participer au processus de vente de communiquer avec Mme Véronique Lille au 418 285-3744, poste 108, ou par courriel à [veronique.lille@mrc-portneuf.qc.ca](mailto:veronique.lille@mrc-portneuf.qc.ca), pour être tenue au courant des derniers développements entourant la COVID-19 et pour obtenir les détails quant au mode de fonctionnement retenu en fonction de la situation entourant la COVID-19.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CHRISTINE-D'Auvergne**

**Nom du propriétaire** : Robin Simard **6 231,08 \$<sup>(1)</sup>**  
Dernière adresse connue du propriétaire : 875, rue Isidore-Garon, app. 2, Québec (Québec) G1V 3X3  
Matricule : 2185-62-9891  
Lot : 4 909 509  
Cadastre : Cadastre du Québec

**Désignation :**

Un immeuble situé sur la rue des Ronces, dans la municipalité de Sainte-Christine-d'Augvergne, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 909 509 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

---

**Nom du propriétaire** : Les Placements Multi-Gestion inc. **1 639,47 \$<sup>(1)</sup>**  
Dernière adresse connue du propriétaire : 722, rue Labbé, Lévis (Québec), G6K 0C1  
Matricule : 2490-16-1637  
Lot : 4 909 970  
Cadastre : Cadastre du Québec

**Désignation :**

Un immeuble situé sur le chemin du Loup-Cervier, dans la municipalité de Sainte-Christine-d'Augvergne, connu et désigné comme étant le lot numéro 4 909 970 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

## **MUNICIPALITÉ DE DESCHAMBAULT-GRONDINES**

**Nom du propriétaire** : 124811 Canada inc. **170,37 \$** <sup>(1)</sup>  
Dernière adresse connue du propriétaire : 41, 154<sup>e</sup> Avenue, Saint-Hippolyte (Québec)  
J8A 0B1  
Matricule : 2171-88-6556  
Lot : 3 234 925  
Cadastre : Cadastre du Québec

### **Désignation :**

Un immeuble situé sur la rue des Geais-Bleus, dans la municipalité de Deschambault-Grondines, connu et désigné comme étant le lot numéro 3 234 925 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

## **MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALBAN**

**Nom du propriétaire** : Gilles Baril **5 197,01 \$** <sup>(1)</sup>  
Dernière adresse connue du propriétaire : 11000, boulevard Lacordaire, app. 2,  
Montréal-Nord (Québec), H1G 4J4  
Matricule : 0979-04-0434  
Lot : 5 021 717  
Cadastre : Cadastre du Québec

### **Désignation :**

Un immeuble situé au 250, rang de la Rivière-Blanche, dans la municipalité de Saint-Alban, connu et désigné comme étant le lot numéro 5 021 717 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

- 
- 1 Ce montant inclut : capital, intérêts, taxes municipales et/ou scolaires et frais de la MRC calculés au 21 avril 2021. Veuillez prendre note que des frais supplémentaires, des intérêts ainsi que les TPS et TVQ applicables peuvent s'ajouter au montant indiqué.**

### **CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :**

Si vous représentez une personne morale, en plus de nous fournir une carte d'identité avec photo, vous devrez nous fournir le nom et les coordonnées de l'entreprise, ainsi qu'une résolution vous autorisant à agir au nom de la compagnie.

Compte tenu que la vente est susceptible de procéder en mode virtuel, les représentants d'une personne morale intéressée sont invités à acheminer copie à l'avance d'une pièce d'identité conforme aux exigences précitées, de même que de la pièce justificative les autorisant à agir à l'adresse suivante : 185, route 138, Cap-Santé (Québec) G0A 1L0.

Si vous représentez une personne physique, en plus de nous fournir une carte d'identité avec photo, vous devrez nous fournir le nom et les coordonnées de la personne que vous représentez, ainsi qu'une procuration vous permettant d'agir en son nom.

Compte tenu que la vente est susceptible de procéder en mode virtuel, les personnes intéressées sont invitées à acheminer copie à l'avance d'une pièce d'identité conforme aux exigences précitées, à l'adresse suivante : 185, route 138, Cap-Santé (Québec) G0A 1L0.

**PAIEMENT (en personne)** : Paiement complet dès l'adjudication en mandat-poste, traite bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de : MRC de Portneuf.

**PAIEMENT (en mode virtuel)** : Paiement complet dès l'adjudication : Aux fins de respecter l'exigence de paiement immédiat dans un contexte d'enchère virtuelle, les personnes intéressées à enchérir doivent acheminer au plus tard le lundi 7 juin 2021 à 16 h, un paiement sous forme de traite bancaire ou de chèque visé fait à l'ordre de : MRC de Portneuf. Le tout doit être acheminé dans une enveloppe cachetée, identifiée au nom

de la personne physique ou morale désirant participer à l'enchère, et ce, à l'adresse suivante : 185, route 138, Cap-Santé (Québec) G0A 1L0.

Seule l'enveloppe du plus haut enchérisseur sera ouverte au moment de l'adjudication. Les autres enveloppes seront retournées à leur expéditeur sans être préalablement ouvertes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (C.M. art. 1057).

Pour information supplémentaire, veuillez contacter madame Véronique Lille au 418 285-3744, poste 108.

DONNÉ À CAP-SANTÉ, CE 28<sup>E</sup> JOUR DU MOIS D'AVRIL DE L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN.



Josée Frenette, B.A.A., OMA  
Directrice générale et secrétaire-trésorière