



MRC DE PORTNEUF

Service de l'aménagement du
territoire et de l'urbanisme

TABLE DES MATIÈRES

PARTIE 1 : SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

CHAPITRE 1 : LE CONTEXTE DE PLANIFICATION ET DE RÉVISION

1.1)	LE CONTEXTE DE LA RÉVISION	1-1
1.2)	LES MÉCANISMES D'ÉLABORATION DE LA RÉVISION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT	1-2
1.2.1	La phase préparatoire	1-2
1.2.2	La phase d'élaboration	1-3
1.2.3	La phase de consultation	1-4
1.2.4	La phase de mise en oeuvre	1-5
1.3)	LE BILAN DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE PREMIÈRE GÉNÉRATION	1-5
1.4)	LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT	1-8

CHAPITRE 2 : LA POLITIQUE GÉNÉRALE D'AMÉNAGEMENT

2.1)	LES CARACTÉRISTIQUES DOMINANTES DU TERRITOIRE	2-2
2.1.1	Aperçu du territoire	2-2
2.1.2	Portrait de l'occupation du territoire	2-5
2.2)	LE CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE	2-11
2.2.1	La hiérarchie urbaine	2-14
2.2.2	Les axes de développement	2-17
2.3)	LES PRINCIPES DIRECTEURS D'AMÉNAGEMENT	2-20

CHAPITRE 3 : LES POLITIQUES PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT: LES GRANDES ORIENTATIONS

3.1)	L'AGRICULTURE	3-1
3.2)	LA FORêt	3-11
3.3)	LES RESSOURCES MINÉRALES	3-17
3.4)	L'ENVIRONNEMENT	3-19
3.5)	LA SÉCURITÉ PUBLIQUE	3-24
3.6)	LA RÉCRÉATION ET LE TOURISME	3-26
3.7)	LE PATRIMOINE ET LA CULTURE	3-31

3.8)	L'URBANISATION	3-33
3.9)	L'INDUSTRIE.....	3-40
3.10)	LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES PUBLICS	3-43
3.11)	LES TRANSPORTS	3-45
3.12)	LES TERRES DU DOMAINE PUBLIC.....	3-48

CHAPITRE 4 : LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

4.1)	DÉFINITION ET CARACTÉRISTIQUES	4-1
4.2)	RAPPEL DES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT EN MATIÈRE D'URBANISATION	4-1
4.3)	APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE.....	4-2
4.3.1	Détermination de l'offre en terrain	4-3
4.3.2	Détermination de la demande	4-4
4.3.3	Considérations particulières pour la ville de Lac-Sergent	4-5
4.3.4	Les espaces disponibles à des fins résidentielles à l'extérieur des périmètres d'urbanisation.....	4-6
4.4)	MESURES PARTICULIÈRES DE GESTION DE L'URBANISATION APPLICABLES À CERTAINES MUNICIPALITÉS.....	4-7
4.4.1	Les zones de réserve	4-8
4.4.2	Autres mesures particulières de gestion de l'urbanisation dans certaines municipalités	4-10
4.5)	LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION MUNICIPAUX	4-11
4.5.1	Ville de Cap-Santé	4-11
4.5.2	Municipalité de Deschambault-Grondines	4-19
4.5.3	Ville de Donnacona.....	4-27
4.5.3.A	Ville de Lac-Sergent.....	4-34
4.5.4	Ville de Neuville	4-38
4.5.5	Ville de Pont-Rouge.....	4-45
4.5.6	Ville de Portneuf	4-53
4.5.7	Municipalité de Rivière-à-Pierre.....	4-60
4.5.8	Municipalité de Saint-Alban	4-64
4.5.9	Ville de Saint-Basile	4-69
4.5.10	Municipalité de Saint-Casimir	4-74
4.5.11	Municipalité de Sainte-Christine-d'Auvergne	4-79
4.5.12	Municipalité de Saint-Gilbert	4-84
4.5.13	Municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf	4-88
4.5.14	Ville de Saint-Marc-des-Carrières	4-93
4.5.15	Ville de Saint-Raymond.....	4-101
4.5.16	Municipalité de Saint-Thuribe	4-108
4.5.17	Municipalité de Saint-Ubalde	4-112

CHAPITRE 5 : LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

5.1)	MISE EN CONTEXTE.....	5-1
5.1.1	Rôle et utilité.....	5-1
5.1.2	Bilan et perspectives	5-1

5.1.3	La structure proposée	5-2
5.2)	LES CATÉGORIES D'AFFECTATION	5-3
5.2.1	L'affectation urbaine.....	5-3
5.2.2	L'affectation résidentielle rurale.....	5-4
5.2.3	L'affectation industrielle.....	5-8
5.2.4	L'affectation agricole.....	5-14
5.2.5	L'affectation agro-forestière	5-41
5.2.6	L'affectation forestière.....	5-43
5.2.7	L'affectation forestière et faunique.....	5-48
5.2.8	L'affectation forestière et récréative	5-50
5.2.9	L'affectation récréative	5-52
5.2.10	L'affectation de villégiature.....	5-57
5.2.11	L'affectation de conservation	5-58
5.2.12	L'affectation utilité publique	5-60
5.3)	LA GRILLE DE COMPATIBILITÉ DES USAGES	5-61
5.3.1	Rôle et utilité.....	5-61
5.3.2	Définition des types d'utilisation du sol	5-63
5.4)	LES POLITIQUES PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT	5-77
5.4.1	Politique particulière concernant l'implantation des résidences dans l'aire agricole viable.....	5-77
5.4.2	Politique particulière concernant l'implantation des activités d'extraction dans l'affectation agricole	5-77
5.4.3	Politique particulière concernant l'implantation des activités de première transformation des ressources naturelles en milieu rural	5-78
5.4.4	Politique particulière concernant la conformité des entreprises artisanales en milieu rural.....	5-79
5.4.5	Politique particulière concernant l'agrandissement de l'entreprise Sable Marco inc. et l'utilisation à des fins industrielles du lot 4 009 337 du cadastre du Québec	5-80
5.4.6	Politique particulière concernant le développement d'activités de villégiature dans l'aire agricole à vocation particulière déterminée à l'endroit du Club de golf Le Grand Portneuf.....	5-83
5.4.7	Politique particulière concernant les bâtiments agricoles désaffectés en zone agricole et les services complémentaires aux activités agricoles et forestières	5-88

CHAPITRE 6 : LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT

6.1)	MISE EN CONTEXTE.....	6-1
6.1.1	Mise en contexte et problématique	6-1
6.1.2	Le rôle, l'utilité et le classement des sites et des territoires d'intérêt	6-2
6.1.3	Les orientations et objectifs d'aménagement.....	6-3
6.2)	LES SITES D'INTÉRÊT ESTHÉTIQUE	6-4
6.2.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-4
6.2.2	Les sites naturels offrant un attrait visuel particulier.....	6-5
6.2.3	Les sites permettant l'observation du paysage.....	6-14

6.3)	LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT NATUREL ET ESTHÉTIQUE	6-23
6.3.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-23
6.3.2	Les grands ensembles	6-24
6.3.3	Les corridors routiers panoramiques	6-27
6.3.4	Les corridors fluviaux panoramiques	6-29
6.4)	LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE	6-33
6.4.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-33
6.4.2	Les milieux humides et les habitats fauniques	6-33
6.4.3	Les sites et les territoires d'intérêt écologique particuliers	6-43
6.5)	LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT HISTORIQUE ET CULTUREL	6-45
6.5.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-45
6.5.2	La classification des sites et des territoires d'intérêt historique et culturel	6-48
6.5.3	Description des sites et des territoires d'intérêt historique et culturel	6-50
6.5.4	Les sites archéologiques	6-109
6.5.5	Les sites et les territoires d'intérêt historique et culturel relatifs à un ensemble de municipalités	6-113

CHAPITRE 7 : LES ZONES DE CONTRAINTES

7.1)	MISE EN CONTEXTE	7-1
7.2)	LES CONTRAINTES NATURELLES	7-2
7.2.1	Les zones à risque d'inondation	7-2
7.2.2	Les zones à risque de mouvement de terrain	7-12
7.3)	LES CONTRAINTES ANTHROPIQUES	7-18
7.3.1	Les matières dangereuses	7-19
7.3.2	Les sites d'extraction des ressources minérales	7-24
7.3.3	L'élimination des matières résiduelles et le traitement des eaux usées municipales	7-26
7.3.4	Le transport de l'énergie	7-31
7.3.5	Les infrastructures de transport	7-32
7.3.6	Les prises d'eau potable	7-36

CHAPITRE 8 : LA PLANIFICATION DES TRANSPORTS

8.1)	MISE EN CONTEXTE	8-1
8.1.1	Transport et aménagement du territoire	8-1
8.1.2	La caractérisation régionale du transport	8-2
8.2)	L'ORGANISATION DES SYSTÈMES DE TRANSPORT RÉGIONAUX	8-6
8.2.1	Le transport terrestre	8-6
8.2.2	Le transport maritime et aérien	8-17
8.3)	PROBLÉMATIQUES ROUTIÈRES	8-18
8.3.1	Routes du réseau supérieur	8-18
8.3.2	Routes du réseau local	8-21
8.3.3	Sites présentant une haute fréquence d'accidents	8-23
8.3.4	Les ouvrages d'art	8-24

8.4)	TENDANCES ET DEMANDES PRÉVISIBLES	8-24
8.4.1	Taux de croissance annuelle et projections du trafic routier	8-26
8.5)	LA GESTION RÉGIONALE DU RÉSEAU ROUTIER.....	8-31
8.5.1	La gestion du réseau local.....	8-31
8.5.2	L'organisation du transport lourd	8-32
8.5.3	Les réseaux de transport importants	8-34
8.6)	LES AMÉLIORATIONS NÉCESSAIRES AUX ÉQUIPEMENTS ET AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT IMPORTANTS	8-37
8.7)	LA GESTION DES CORRIDORS ROUTIERS	8-40
8.7.1	La compatibilité des usages avec le réseau routier supérieur	8-40
8.7.2	Analyse de la fonctionnalité du réseau routier portneuvois.....	8-40
8.7.3	Les effets du projet de politique provinciale sur le contrôle des accès routiers	8-43
8.7.4	Relevé des voies de circulation pouvant entraîner des contraintes à l'utilisation du sol.....	8-45

CHAPITRE 9 : LES ÉQUIPEMENTS ET LES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS

9.1)	MISE EN CONTEXTE.....	9-1
9.2)	L'APPROCHE DE PLANIFICATION DES ÉQUIPEMENTS ET DES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS	9-2
9.2.1	Définition et objectifs généraux	9-2
9.2.2	Les critères d'aménagement	9-3
9.2.3	La classification des équipements et des infrastructures importants	9-5
9.3)	LES ÉQUIPEMENTS ET LES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS.....	9-7
9.3.1	Administration	9-7
9.3.2	Éducation	9-8
9.3.3	Santé et services sociaux.....	9-9
9.3.4	Tourisme et récréation	9-11
9.3.5	Culture.....	9-16
9.3.6	Énergie et communication	9-17
9.3.7	Gestion des matières résiduelles	9-20
9.3.8	Industrie	9-21
9.3.9	Transport	9-22
9.3.10	Services publics	9-25
9.4)	LES PROBLÉMATIQUES PARTICULIÈRES DANS LA MRC DE PORTNEUF	9-25
9.4.1	La planification des ressources d'hébergement privées.....	9-25
9.4.2	L'accessibilité universelle aux édifices publics	9-26

PARTIE 2 : LES DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT

CHAPITRE 1 : LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE

SECTION I : CADRE GÉNÉRAL RELATIF À LA CONSTRUCTION.....	1-1
1.1) RÈGLES GÉNÉRALES RELATIVES AU PERMIS DE CONSTRUCTION	1-1
1.1.1 Obligation du permis de construction	1-1
1.1.2 Conditions d'émission du permis de construction	1-2
1.1.3 Les cas d'exception.....	1-4
SECTION II : CADRE GÉNÉRAL RELATIF AU LOTISSEMENT	1-5
2.1) LES RÈGLES GÉNÉRALES	1-5
2.1.1 Obligation du permis de lotissement.....	1-5
2.1.2 Tracé des rues	1-5
2.1.3 Distance d'une route (rue, chemin, voie de circulation automobile) par rapport à un lac ou à un cours d'eau à débit régulier	1-5
2.2) LES RÈGLES MINIMALES RELATIVES À LA SUPERFICIE ET À LA DIMENSION MINIMALE DES LOTS	1-6
2.2.1 Normes minimales applicables aux terrains desservis (réseaux d'aqueduc et d'égout).....	1-6
2.2.2 Normes minimales applicables aux terrains partiellement desservis (réseaux d'aqueduc ou d'égout)	1-7
2.2.3 Normes minimales applicables aux terrains non desservis	1-8
2.2.4 Modalités particulières applicables.....	1-8
2.2.5 Normes d'exception	1-11
SECTION III : CADRE NORMATIF RELATIF À LA PROTECTION DE LA RESSOURCE HYDRIQUE ET DU MILIEU NATUREL	1-12
3.1) RÈGLES MINIMALES RELATIVES À LA PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL.....	1-12
3.1.1 Cadre général d'application	1-12
3.1.2 Mesures relatives aux rives	1-18
3.1.3 Mesures relatives au littoral	1-20
3.1.4 Dispositions diverses	1-22
3.1.5 Les droits acquis en milieu riverain	1-24
3.2) RÈGLES SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA PROTECTION DU COUVERT FORESTIER.....	1-26
3.2.1 Cadre général d'application	1-26
3.2.2 Règles applicables au contrôle des interventions forestières	1-30
3.2.3 Règles applicables aux interventions forestières	1-31
3.2.4 Les cas d'exception.....	1-33
3.2.5 Restrictions particulières applicables au bassin versant de la rivière blanche (tributaire de la rivière Portneuf).....	1-35

3.2.6	Critères applicables à l'adoption de règles différentes en matière d'abattage d'arbres	1-37
3.3)	RÈGLES GÉNÉRALES RELATIVES AUX SITES ET AUX TERRITOIRES D'INTÉRÊT	1-38
3.3.1	Territoire d'application	1-38
3.3.2	Prescriptions générales applicables à l'ensemble des sites et des territoires d'intérêt	1-38
3.3.3	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt historique et culturel	1-39
3.3.4	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt naturel et esthétique	1-40
3.3.5	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt écologique	1-41
3.4)	RÈGLES RELATIVES À LA PROTECTION DE LA RESSOURCE AQUIFÈRE ALIMENTANT UN RÉSEAU D'AQUEDUC	1-42
SECTION IV : CADRE NORMATIF APPLICABLE AUX ZONES DE CONTRAINTES NATURELLES		1-43
4.1)	RÈGLES RELATIVES AUX ZONES À RISQUE D'INONDATION	1-43
4.1.1	Dispositions interprétatives et modalités d'application	1-43
4.1.2	Terminologie	1-46
4.1.3	Autorisation préalable	1-48
4.1.4	Normes de protection dans la zone de grand courant	1-49
4.1.5	Normes de protection dans la zone de faible courant	1-52
4.1.6	Normes d'exception visant la reconnaissance de droits acquis	1-52
4.1.7	Normes d'immunisation	1-54
4.1.8	Constructions, ouvrages et travaux autorisés par la MRC de Portneuf dans le cadre d'une dérogation	1-56
4.2)	RÈGLES RELATIVES AUX ZONES À RISQUE DE MOUVEMENT DE TERRAIN	1-57
4.2.1	Cadre général d'application	1-57
4.2.2	Terminologie	1-58
4.2.3	Classification des normes et modalités d'application	1-61
4.2.4	Normes minimales applicables aux zones à risque de mouvement de terrain	1-62
4.2.5	Mesures d'exception applicables aux interventions faisant l'objet d'une expertise géotechnique	1-62
4.3	NORMES MINIMALES APPLICABLES À PROXIMITÉ D'UN TALUS À FORTE PENTE (SECTEURS NON CARTOGRAPHIÉS)	1-62
SECTION V : CADRE NORMATIF APPLICABLE AUX CONTRAINTES ANTHROPIQUES		1-68
5.1	OBJET	1-68
5.2	TERMINOLOGIE	1-69
5.3	IDENTIFICATION DES LIEUX OU IMMEUBLES GÉNÉRANT DES CONTRAINTES	1-70

5.4	NORMES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION DE CERTAINS USAGES À PROXIMITÉ D'UNE SOURCE DE CONTRAINTES	1-70
5.5	RÈGLE GÉNÉRALE APPLICABLE AUX CIMETIÈRES AUTOMOBILES	1-73
5.6	NORMES APPLICABLES AUX TERRAINS CONTAMINÉS OU PRÉSENTANT UN RISQUE DE CONTAMINATION	1-73
5.6.1	Identification	1-73
5.6.2	Nécessité d'une expertise environnementale	1-73
5.7	CONSTRUCTION SUR LES LIEUX DÉSAFFECTÉS D'ÉLIMINATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES	1-73
5.8	AIRE SPÉCIFIQUE D'IMPLANTATION	1-74
5.9	NORMES RELATIVES À L'INSTAURATION DE MESURES D'ATTÉNUATION EN BORDURE DE L'AUTOROUTE FÉLIX-LECLERC (40)	1-74
5.10	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTION OU À PROXIMITÉ DES SITES D'EXTRACTION	1-75
5.10.1	Obligation du certificat d'autorisation	1-75
5.10.2	La réciprocité des normes	1-75
5.10.3	Droits acquis	1-75
5.11	L'INSTAURATION DE ZONE TAMPON À LA FRANGE DES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES	1-75
5.12	L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DANS LES ESPACES INDUSTRIELS	1-76
5.13	AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES	1-76

SECTION VI: RÈGLES SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA COHABITATION DES USAGES EN MILIEU AGRICOLE 1-77

6.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	1-77
6.1.1	Objet de la réglementation	1-77
6.1.2	Aire d'application	1-77
6.1.3	Définitions	1-78
6.2	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE	1-82
6.2.1	Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage	1-82
6.2.2	Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrains de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage	1-83
6.2.3	Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrains de ferme	1-84
6.3	MODALITÉS D'APPLICATION DES DISTANCES SÉPARATRICES	1-85
6.4	AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES	1-86
6.4.1	Marges de recul applicables aux installations d'élevage	1-86
6.4.2	Obligation d'aménager une haie brise-vent lors de l'implantation de certains types d'élevage	1-86
6.4.3	Interdiction d'implanter des établissements à forte charge d'odeur à l'intérieur de certains corridors touristiques	1-87
6.4.4	Modalités particulières aux unités d'élevage porcin sur fumier liquide	1-87

6.5	DROITS ACQUIS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE	1-88
6.5.1	Agrandissement ou accroissement des activités agricoles d'une installation d'élevage	1-89
6.5.2	Abandon ou interruption de l'utilisation d'une installation d'élevage	1-90
6.5.3	Reconstruction en cas de sinistre	1-91
6.5.4	Remplacement du type d'élevage d'une unité d'élevage	1-92
6.6	PARAMÈTRES RELATIFS AUX CALCULS DES DISTANCES SÉPARATRICES	1-93
6.6.1	Le nombre d'unités animales (paramètre A)	1-93
6.6.2	Distance de base (paramètre B)	1-94
6.6.3	Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)	1-100
6.6.4	Type de fumier (paramètre D)	1-101
6.6.5	Type de projet (paramètre E)	1-101
6.6.6	Facteur d'atténuation (paramètre F).....	1-102
6.6.7	Facteur d'usage (paramètre G).....	1-103
SECTION VII: LA GESTION DES CORRIDORS ROUTIERS		1-104
7.1	NORMES GÉNÉRALES RELATIVES À LA GESTION DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR	1-104
7.1.1	Mesures visant à freiner l'urbanisation en rive le long des axes routiers du réseau supérieur	1-104
7.1.2	Usages compatibles avec la fonction du réseau routier supérieur à l'extérieur des périmètres d'urbanisation	1-105
7.2	RÈGLES MINIMALES RELATIVES AU CONTRÔLE DE LA CONSTRUCTION ET DU LOTISSEMENT	1-105
7.2.1	Délivrance des permis de construction et de lotissement par les municipalités	1-105
7.2.2	Règles minimales relatives à l'aménagement des accès et aux marges de recul en bordure du réseau routier supérieur à l'extérieur des périmètres d'urbanisation	1-106
SECTION VIII : CADRE NORMATIF APPLICABLE À CERTAINS USAGES OU À CERTAINES CONSTRUCTIONS		1-109
8.1	RÈGLE GÉNÉRALE RELATIVE AUX TERRAINS DE CAMPING	1-109
8.2	RÈGLES GÉNÉRALES À L'EMPLACEMENT ET À L'IMPLANTATION DES MAISONS MOBILES ET DES ROULOTTES	1-109
8.2.1	Emplacement et implantation des maisons mobiles	1-109
8.2.2	Emplacement des roulettes	1-110
8.3	RÈGLES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION DES Camps de piégeage et de prospection minière sur les terres du domaine public	1-111
8.3.1	Territoire d'application	1-111
8.3.2	Terminologie	1-111
8.3.3	Obligation du permis de construction	1-111

8.3.4	Localisation par rapport à un lac ou un cours d'eau et superficie maximale du bâtiment.....	1-112
8.4	RÈGLES RELATIVES À L'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE AUX ÉDIFICES PUBLICS	1-112
8.4.1	Établissements visés.....	1-112
8.4.2	Permis et certificats	1-112
8.5	NORMES RELATIVES AUX RESSOURCES D'HÉBERGEMENT PRIVÉES	1-113
8.5.1	Établissements visés.....	1-113
8.5.2	Permis et certificats	1-113
8.5.3	Dispositions relatives à l'aménagement physique des lieux	1-114
8.5.4	Droits acquis	1-115
8.6	RÈGLES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UNE ENTREPRISE ARTISANALE	1-116
8.7	RÈGLES MINIMALES APPLICABLES AUX ABRIS FORESTIERS	1-117
8.8	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CHENILS	1-118
8.9	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	1-118

SECTION IX : CADRE NORMATIF APPLICABLE À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AFFECTATION AGRICOLE	1-119	
9.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	1-119
9.1.1	Objet de la réglementation	1-119
9.1.2	Territoire d'application	1-119
9.1.3	Terminologie	1-119
9.2	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AIRE AGRICOLE DYNAMIQUE.....	1-122
9.3	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AIRE AGRICOLE VIABLE.....	1-123
9.3.1	Superficie minimale de terrain requise	1-124
9.3.2	Utilisation maximale d'un terrain à des fins résidentielles	1-125
9.3.3	Distances séparatrices relatives aux odeurs	1-125
9.3.4	Marges de recul	1-126
9.4	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS.....	1-127
9.4.1	Distances séparatrices	1-127
9.4.2	Dispositions particulières applicables aux îlots déstructurés avec morcellement (type 1).....	1-128
9.4.3	Dispositions particulières applicables aux îlots déstructurés sans morcellement (type 2)	1-128

CHAPITRE 2 : LE PLAN D'ACTION

CHAPITRE 3 : LE RAPPORT DE CONSULTATION

CHAPITRE 4 : COÛT APPROXIMATIF DES ÉQUIPEMENTS ET DES INFRASTRUCTURES INTERMUNICIPAUX

CHAPITRE 2 : LE PLAN D'ACTION

CHAPITRE 3 : LE RAPPORT DE CONSULTATION

CHAPITRE 4 : COÛT APPROXIMATIF DES ÉQUIPEMENTS ET DES INFRASTRUCTURES INTERMUNICIPAUX

LISTE DES TABLEAUX ET DES FIGURES

PARTIE 1 : SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

2.1	Superficie et population des municipalités de la MRC de Portneuf, 2006	2-4
2.2	Utilisation du sol dans la MRC de Portneuf, 1995	2-5
2.3	Répartition des terres publiques de la MRC de Portneuf.....	2-7
2.4	Principes et orientations d'aménagement	2-26
4.1	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Cap-Santé (2006-2016).....	4-16
4.2	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Deschambault-Grondines (2020-2034).....	4-25
4.3	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Donnacona (2011-2021)	4-31
4.3.A	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Lac-Sergent (2011-2021)	4-37
4.4	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Neuville (2006-2016).....	4-42
4.5	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Pont-Rouge (2011-2021)	4-49
4.6	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Portneuf (2006-2016).....	4-58
4.7	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Rivière-à-Pierre (2006-2016).....	4-63
4.8	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Alban (2006-2016)	4-68
4.9	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Saint-Basile (2011-2021)	4-73
4.10	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Casimir (2006-2016)	4-78
4.11	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Sainte-Christine-d'Auvergne (2006-2016).....	4-83
4.12	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Gilbert (2006-2016).....	4-87
4.13	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf (2006-2016).....	4-91
4.14	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Saint-Marc-des-Carrières (2006-2016).....	4-98
4.15	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la ville de Saint-Raymond (2006-2016)	4-105

4.16	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Thuribe (2006-2016)	4-111
4.17	Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Ubalde (2006-2016)	4-115
5.1	Aires résidentielles rurales	5-5
5.2	Disponibilité des espaces industriels	5-10
5.3	Superficies développées dans les parcs industriels (1998-2007)	5-11
5.4	Aires agricoles à vocation particulière	5-32
5.4.1	Caractérisation des îlots déstructurés par municipalité	5-34
5.4.2	Caractérisation détaillée de certains îlots déstructurés et restrictions particulières	5-38
5.5	Grille de compatibilité des usages	5-70
5.6	Compatibilité des usages dans l'aire agricole dynamique	5-72
5.7	Compatibilité des usages dans l'aire agricole viable	5-74
5.8	Répartition des superficies en zone agricole selon les aires de l'affectation agricole	5-92
5.9	<u>Potentiel de constructions résidentielles en zone agricole</u>	<u>5-93</u>
6.1	Les habitats fauniques	6-39
6.2	Compilation des données sur l'évaluation patrimoniale et les critères d'opportunité des églises catholiques et anglicanes de la MRC de Portneuf	6-46
6.3	Les sites archéologiques	6-110
6.4	Les équipements historiques et culturels désignés, classés, reconnus ou cités	6-115
6.5	Synthèse des sites et des territoires d'intérêt esthétique, naturel et esthétique, écologique, historique et culturel	6-117
7.1	Les zones inondables cartographiées sans cotes de récurrence	7-6
7.2	Les zones inondables cartographiées à l'aide des cotes de récurrence	7-8
7.3	Les zones inondables déterminées à l'aide des cotes de récurrence (non cartographiées)	7-11
7.4	Les terrains contaminés répertoriés depuis 1984	7-21
7.5	Les contraintes liées aux matières dangereuses	7-23
7.6	Les contraintes liées aux sites d'extraction des ressources minérales	7-26
7.7	Répartition des lieux désaffectés d'élimination des matières résiduelles	7-27
7.8	Les infrastructures d'assainissement des eaux usées municipales, 2005	7-28
7.9	Les contraintes liées aux lieux d'élimination des matières résiduelles et de traitement des eaux usées municipales	7-30
7.10	Les contraintes liées au transport de l'énergie	7-32
7.11	Les contraintes liées aux infrastructures de transport	7-35
7.12	Liste des ouvrages de captage municipaux de l'eau souterraine localisés sur le territoire d'une autre municipalité ou dont les aires de protection débordent sur le territoire d'une autre municipalité	7-38
8.1	Réseau local de base pour le camionnage	8-33
8.2	Routes locales d'intérêt régional	8-35
8.3	Évaluation des niveaux sonores pour les routes ayant un DJME supérieur à 5000 véhicules par jour	8-46

9.1	Les critères d'identification des équipements et des infrastructures importants	9-4
9.2	Les équipements et les infrastructures importants	9-6
9.3	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de l'administration	9-7
9.4	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de l'éducation.....	9-8
9.5	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de la santé et des services sociaux	9-10
9.6	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine du tourisme et de la récréation	9-12
9.7	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de la culture.....	9-16
9.8	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de l'énergie et des communications	9-17
9.9	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de la gestion des matières résiduelles	9-21
9.10	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine de l'industrie	9-22
9.11	Les équipements et les infrastructures structurants dans le domaine du transport	9-23

PARTIE 2 : LES DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT

1.1	Conditions générales pour l'émission des permis de construction.....	1-3
1.2	Normes minimales de lotissement pour les terrains partiellement desservis.....	1-7
1.3	Normes minimales de lotissement pour les terrains non desservis.....	1-8
1.4	Normes minimales de lotissement pour les terrains desservis par un réseau d'aqueduc à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation et répondant aux modalités particulières de réduction des normes	1-9
1.5	Normes minimales applicables aux zones à risque de mouvement de terrain.....	1-63
1.6	Exigences relatives à l'expertise géotechnique selon le type d'intervention.....	1-66
1.7	Distances minimales à respecter pour l'implantation d'une habitation ou de certains immeubles par rapport à des sources de contraintes.....	1-72
1.8	Liste des immeubles protégés reconnus pour chacune des municipalités	1-80
1.9	Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage	1-84
1.10	Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrangés de ferme	1-85
1.11	Nombre d'unités animales (paramètre A)	1-94
1.12	Distances de base (paramètre B).....	1-95
1.13	Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)	1-100
1.14	Type de fumier (paramètre D)	1-101
1.15	Type de projet (paramètre E)	1-102
1.16	Facteur relatif à l'environnement technologique (paramètre F).....	1-103
1.17	Valeur du paramètre G par rapport à certaines unités de voisinage	1-103
1.18	Marge de recul avant minimale en bordure de l'autoroute 40	1-108

1.19	Marge de recul avant minimale en bordure des routes du réseau supérieur	1-108
1.20	Normes de largeur des accès en bordure des routes du réseau supérieur	1-109

Figure 1	Croquis d'un déblai.....	1-55
Figure 2	Croquis d'une excavation	1-55

LISTE DES CARTES

2.1	Localisation de la MRC de Portneuf et de ses municipalités constituantes	2-3
2.2	Le concept d'organisation spatiale.....	2-13

Les périmètres d'urbanisation de :

4.1	Cap-Santé	
4.2	Deschambault-Grondines	
4.3	Donnacona	
4.3.A	Lac-Sergent	
4.4	Neuville	
4.5	Pont-Rouge	
4.6	Portneuf, feuillet 1 de 2	
4.6	Portneuf, feuillet 2 de 2	
4.7	Rivière-à-Pierre	
4.8	Saint-Alban	
4.9	Saint-Basile	
4.10	Saint-Casimir	
4.11	Sainte-Christine-d'Auvergne	
4.12	Saint-Gilbert	
4.13	Saint-Léonard-de-Portneuf	
4.14	Saint-Marc-des-Carrières	
4.15	Saint-Raymond, feuillet 1 de 2	
4.15	Saint-Raymond, feuillet 2 de 2	
4.16	Saint-Thuribe	
4.17	Saint-Ubalde	
6.1	Les territoires d'intérêt naturel et esthétique.....	6-32
6.1.1	Les autres milieux humides et habitats fauniques	6-42

Les sites et les territoires d'intérêt de :

6.2	Cap-Santé	6-125
6.3	Deschambault-Grondines, feuillet 1 de 2	6-126
6.3	Deschambault-Grondines, feuillet 2 de 2	6-127
6.4	Donnacona.....	6-127
6.5	Lac-Sergent	6-128
6.6	Neuville	6-129
6.7	Pont-Rouge	6-128
6.8	Portneuf, feuillet 1 de 2	6-130
6.8	Portneuf, feuillet 2 de 2	6-130
6.9	Rivière-à-Pierre	6-131
6.10	Saint-Alban.....	6-132
6.11	Saint-Basile	6-133
6.12	Saint-Casimir.....	6-133

6.13	Sainte-Christine-d'Auvergne	6-134
6.14	Saint-Gilbert	6-135
6.15	Saint-Léonard-de-Portneuf	6-136
6.16	Saint-Marc-des-Carrières	6-135
6.17	Saint-Raymond	6-137
6.18	Saint-Thuribe	6-138
6.19	Saint-Ubalde	6-139
6.20	Territoire non organisé, feuillet 1 de 3	6-140
6.20	Territoire non organisé, feuillet 2 de 3	6-141
6.20	Territoire non organisé, feuillet 3 de 3	6-142
7.16	Les prises d'eau potable	
8.1	Les équipements et les infrastructures de transport	
8.2	Sentiers récréatifs régionaux (Sentiers de motoneige)	
8.3	Sentiers récréatifs régionaux (Corridors cyclables, pédestres et de canot-camping)	
8.4	Les équipements et les infrastructures de transport importants	
8.5	Améliorations nécessaires aux équipements et aux infrastructures de transport importants	
9.2	Les équipements et les infrastructures structurants projetés	

DOCUMENT ANNEXE CARTOGRAPHIQUE

Voir le document "annexe cartographique" faisant partie intégrante de ce schéma d'aménagement et de développement.

Liste des cartes de l'annexe cartographique:

Les grandes affectations du territoire :

Carte 5.1	Partie Sud
Carte 5.1	Partie Nord
Carte 5.1-A	Cap-Santé
Carte 5.1-B	Deschambault-Grondines
Carte 5.1-C	Donnacona
Carte 5.1-E	Neuville
Carte 5.1-F	Pont-Rouge
Carte 5.1-G	Portneuf
Carte 5.1-I	Saint-Alban
Carte 5.1-J	Saint-Basile
Carte 5.1-K	Saint-Casimir
Carte 5.1-L	Sainte-Christine-d'Auvergne
Carte 5.1-M	Saint-Gilbert
Carte 5.1-N	Saint-Léonard-de-Portneuf
Carte 5.1-O	Saint-Marc-des-Carrières

Carte 5.1-P	Saint-Raymond (feuillets 1 et 2)
Carte 5.1-Q	Saint-Thuribe
Carte 5.1-R	Saint-Ubalde
Carte 5.2-A	Saint-Basile (Club de golf Le Grand Portneuf)
Carte 5.2-B	Saint-Thuribe (lac de la réserve d'eau)
Carte 5.2-C	Saint-Ubalde (lac à la Perchaude)
Carte 5.2-D	Saint-Ubalde (lac Sainte-Anne)

Les zones à risque d'inondation :

Carte 7.1	Cap-Santé
Carte 7.1-A	Cap-Santé
Carte 7.2	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-A	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-B	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-C	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-D	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-E	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-F	Deschambault-Grondines
Carte 7.2-G	Deschambault-Grondines
Carte 7.3	Donnacona
Carte 7.3-A	Donnacona
Carte 7.3-B	Donnacona
Carte 7.3.1	Lac-Sergent
Carte 7.3.1-A	Lac-Sergent
Carte 7.3.1-B	Lac-Sergent
Carte 7.3.1-C	Lac-Sergent
Carte 7.3.1-D	Lac-Sergent
Carte 7.3.1-E	Lac-Sergent
Carte 7.4	Neuville
Carte 7.4-A	Neuville
Carte 7.4-B	Neuville
Carte 7.4-C	Neuville
Carte 7.4-D	Neuville
Carte 7.4-E	Neuville
Carte 7.4-F	Neuville
Carte 7.5	Pont-Rouge
Carte 7.5-A	Pont-Rouge
Carte 7.5-B	Pont-Rouge
Carte 7.5-C	Pont-Rouge
Carte 7.6	Portneuf
Carte 7.6-A	Portneuf
Carte 7.6-B	Portneuf
Carte 7.6-C	Portneuf
Carte 7.6-D	Portneuf
Carte 7.7	Rivière-à-Pierre
Carte 7.7-A	Rivière-à-Pierre
Carte 7.7-B	Rivière-à-Pierre

Carte 7.8	Saint-Basile
Carte 7.9	Saint-Casimir
Carte 7.9-A	Saint-Casimir
Carte 7.9-B	Saint-Casimir
Carte 7.9-C	Saint-Casimir
Carte 7.9-D	Saint-Casimir
Carte 7.10	Sainte-Christine-d'Auvergne
Carte 7.10-A	Sainte-Christine-d'Auvergne
Carte 7.10-B	Sainte-Christine-d'Auvergne
Carte 7.11	Saint-Léonard-de-Portneuf
Carte 7.11-A	Saint-Léonard-de-Portneuf
Carte 7.11-B	Saint-Léonard-de-Portneuf
Carte 7.12	Saint-Raymond
Carte 7.12-A	Saint-Raymond
Carte 7.12-B	Saint-Raymond
Carte 7.12-C	Saint-Raymond
Carte 7.12-D	Saint-Raymond
Carte 7.12-E	Saint-Raymond
Carte 7.12-F	Saint-Raymond
Carte 7.12-G	Saint-Raymond
Carte 7.12-H	Saint-Raymond
Carte 7.12-H-a	Saint-Raymond
Carte 7.12-H-b	Saint-Raymond
Carte 7.12-H-c	Saint-Raymond
Carte 7.13	Saint-Thuribe
Carte 7.14	Les zones à risque de mouvement de terrain
Carte 7.15	Les contraintes anthropiques
Carte 9.1	Les équipements et les infrastructures importants