

Publié le 21 avril 2013 à 07h10 | Mis à jour le 21 avril 2013 à 08h05

La ville investit 500 000 \$ dans un projet privé

Deuxième vie pour l'église Saint-Édouard de La Baie



Selon ce que nous avons appris, la défunte église Saint-Édouard, située à Port-Alfred, pourrait se retrouver au coeur d'un projet visant la construction de logements pour retraités.

(Photo Mariane L. Saint-Gelais)



[Mélyssa Gagnon](#)

Le Quotidien

(La Baie) La pittoresque église Saint-Édouard de La Baie, fermée depuis 2006, pourrait bientôt se trouver une nouvelle vocation. L'information est passée tout à fait inaperçue, mais le conseil municipal de Saguenay vient d'entériner un règlement d'emprunt totalisant un demi-million de dollars afin de subventionner un projet privé entourant la construction de logements pour personnes âgées autonomes. Les appartements viendraient se greffer à l'ancien lieu de culte situé en plein coeur de Port-Alfred.

Selon des informations obtenues auprès d'une source digne de foi, ce projet est caressé par des

promoteurs sérieux qui souhaitent investir d'importantes sommes d'argent dans une initiative qui dynamiserait le secteur concerné, tout en comblant un manque à La Baie. L'arrondissement serait en effet l'un des endroits au Québec où le besoin est le plus criant en matière d'hébergement pour aînés autonomes.

Si le projet va de l'avant, il serait calqué sur le modèle du Saint-Jude à Alma, un regroupement d'unités de logement pour retraités qui a permis de préserver et mettre en valeur l'église du même nom.

Revitalisation

Réunis en séance régulière le 2 avril dernier, les élus de Saguenay ont unanimement donné leur aval à l'adoption du règlement VS-R-2013-56 « ayant pour objet de décréter un emprunt de 500 000 \$ pour un programme de revitalisation du centre des affaires traditionnel de Port-Alfred ».

Toujours selon ce que nous avons appris, la contribution de la ville serait d'environ 15 000 \$ par logement, ce qui donne une idée de l'envergure du projet. L'église en soi ne serait pas convertie en unités, considérant l'ampleur des coûts relatifs à de tels aménagements. L'immeuble deviendrait plutôt un centre de jour destiné aux résidents, ce qui permettrait de préserver et de mettre en valeur l'aspect patrimonial des lieux.

Questionné au sujet de l'emprunt contracté par les élus de Saguenay pour Port-Alfred, le conseiller municipal Luc Boivin n'a pas voulu entrer dans les détails. Il s'est contenté de dire qu'il s'agit là d'un programme d'aide pour de nouveaux bâtiments.

« On veut mettre les chances de notre côté pour favoriser des projets », a-t-il simplement dit, ajoutant du même souffle que le but est également « d'aider un promoteur qui, autrement, aurait eu de la misère à réaliser son projet ».

Nos démarches nous ont permis d'apprendre que la construction d'unités de logement autour de l'église Saint-Édouard, située au 631 de la Grande-Baie Sud, nécessiterait l'investissement de plusieurs millions de dollars. Le projet ne serait pas complètement ficelé, mais des développements sont prévus au dossier dans un horizon de

trois à quatre semaines. La relance potentielle de l'église à laquelle de nombreux Baierieverains vouent un attachement particulier survient alors que le diocèse de Chicoutimi poursuit sa réflexion sur l'avenir des paroisses. À cet effet, l'évêque du diocèse, Mgr André Rivest, participera à une consultation publique dans la paroisse Saint-Alphonse le 29 avril.

Plus de détails dans la version papier du Progrès-Dimanche//