

Ma vie dans une église



La façade de l'église où habitent Harmony Hubert et sa famille. — PHOTO LA PRESSE, DAVID BOILY

VIOLAINE BALLIVY
La Presse

MONTRÉAL — Pendant que les églises peinent à attirer les fidèles ne serait-ce qu'une fois par semaine, certains font des pieds et des mains pour y vivre 365 jours par an. Un choix ambitieux : transformer un lieu de culte en résidence privée n'est jamais une mince affaire, mais le résultat peut être grandiose. Et inévitablement unique.

Nathalie Marcotte est certainement l'une des rares personnes à se réjouir de voir que des photos de l'intérieur de sa maison circulent sur Internet.

Depuis ce jour, les passants ont enfin cessé de venir sonner à sa porte pour lui demander s'ils pouvaient visiter sa demeure, s'il y avait des cadavres enterrés dans son sous-sol, s'ils pouvaient louer sa maison pour célébrer leur mariage... «J'ai même déjà trouvé un inconnu dans mon salon, qui trouvait ça normal d'être venu voir comment on l'avait rénové!» s'étonne encore la mère de famille.

Nathalie Marcotte n'est pourtant pas une vedette du petit écran dont on voudrait tout connaître de la vie privée, mais ceci explique cela : elle habite dans une église et ça, ça attire bien des curieux.

Et c'est compréhensible. Après tout, c'est l'originalité des lieux qui les a poussés, son mari et elle, à acheter cette église adventiste de Danville quand les fidèles y sont devenus trop peu nombreux. Son mari a eu un tel coup de foudre en la voyant qu'il lui a déclaré : «Ce sera cette maison ou rien d'autre.»

LE CHARME DES MAISONS ANCIENNES

«Nous avons toujours aimé les maisons anciennes, elles ont beaucoup de charme», dit-elle, debout dans son salon paré d'un splendide vitrail datant de 1903. «Je n'aurais jamais pu construire une maison aussi grande : je peux recevoir 20 personnes à souper sans aucun problème», renchérit-elle. La cour est grande — non, il n'y a pas de cimetière — et le petit dernier a même eu le luxe d'avoir sa chambre aménagée dans le clocher. Parfait pour un amateur de l'observation des étoiles.

Texte publicitaire

L'EXPERTISE en portes et fenêtres

Fenêtre révolutionnaire à prix imbattable !

Désolé de vous décevoir, mais personne ne vend cette merveille digne d'un conte de fées. Comme dans tout, nous n'avons rien pour rien. Lorsque viendra le temps de remplacer vos fenêtres, prenez garde à ce que vous diront les représentants. Toutes les compagnies se disent « haut de gamme », car la plupart ont une série économique et une série haut de gamme.

Certains iront même jusqu'à affirmer qu'ils ont un nouveau produit révolutionnaire alors qu'il existe déjà sur le marché des produits similaires ou de qualité supérieure depuis trois ou quatre ans. Comment faire le juste choix ? Il vous faut rencontrer un courtier en portes et fenêtres. Sans préférence pour un manufacturier en particulier, il pourra vous guider vers un choix de fenêtres convenant à vos goûts et vos attentes. Vous aurez ainsi

l'heure juste sur la qualité du produit, ses forces et ses faiblesses, en plus d'obtenir le prix de différentes compagnies en une seule visite.

Comme dans le domaine de l'assurance, le courtier en portes et fenêtres bénéficie d'un énorme pouvoir d'achat qui le rend très compétitif. Qui plus est, l'installation sera faite selon les recommandations du manufacturier et de l'industrie. Dans un marché où la compétition est très féroce, souvenez-vous que la qualité a un prix. Vous obtenez ce pourquoi vous payez; il n'y a pas de conte de fées !

« L'amertume d'un produit de mauvaise qualité demeure longtemps après que la douceur d'un bas prix soit oubliée. »



Mario Lévesque, Président

COURTIER EN PORTES & FENÊTRES
vitrierie lévis

2780 Boulevard Henri-Bourassa Québec • 418 521-2161 • vitrierielevis.com

3227200

#campari_qc
espaces urbains

135
UNITÉS
dont
37
CONDOS

de **192 900 \$**
à **207 900 \$**
PLUS TAXES

MA VIE URBAINE EN PLEIN CŒUR DE SAINTE-FOY!

Inclus dans nos condos 3 ½

- _ 6 électroménagers
- _ lit escamotable Murphy™
- _ télé écran plat
- _ plafonds de 9 pieds
- _ walk-in aménagé
- _ frais de notaire

VISITEZ NOTRE CONDO TÉMOIN!

1065, route de l'Église (angle Montreuil)
Plateau Ste-Foy

418_928_7070
campari-qc.com

2 500\$ DE RABAIS
AU 50 PREMIERS
ACHETEURS!

1 000\$ DE RABAIS
ADDITIONNEL
JUSQU'AU 31 MAI!

**STATIONNEMENTS
INTÉRIEURS
INCLUS**

Des dizaines de conversions

Avec la désaffection des Québécois pour la religion et la fusion de plusieurs courants religieux (méthodiste, unitarien, entre autres), quelque 270 lieux de culte de la province ont été abandonnés, désertés, démolis ou vendus pour être transformés en salles communautaires, en gymnases, en résidences d'été, en petites maisons ou en condos, explique Luc Noppen, directeur de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain de l'UQAM, qui recense et étudie chacune des transactions concernant une église au Québec.

«Les petites églises ont une belle taille pour faire une maison individuelle, cela séduit beaucoup de gens, mais attention : c'est une opération périlleuse. Il faut avoir les moyens de ses rêves», prévient le professeur qui a vu beaucoup

d'«histoires d'horreur», d'églises mal rénovées ou d'acheteurs ruinés parce qu'ils avaient mal planifié l'ampleur des travaux.

Heureusement, Harmony Hubert était prête lorsqu'elle a fait l'acquisition avec son mari d'une grande église catholique aux Coteaux, près de Salaberry-de-Valleyfield. Quand les religieux leur font une première offre à 250 000 \$, le couple a refusé catégoriquement ce qui, à d'autres, aurait pu sembler une excellente affaire pour une résidence de 4600 pi².

Trois ans plus tard, ils ne la paieront que 35 000 \$, mais n'estiment pas avoir fait l'aubaine du siècle pour autant. «Tout, absolument tout, était à faire», raconte Harmony Hubert, qu'on a peine à croire tant sa maison est accueillante aujourd'hui.



Harmony Hubert, dans le coin salon — PHOTO LA PRESSE, DAVID BOILY

MAISONS DE PRESTIGE CONSTRUITES SUR MESURE SANS COMMISSION D'AGENT!

POINTE-SAINT-FOY

- Secteur boisé
- Fils souterrains
- novoclimat
- Construction haut de gamme
- 4 côtés brique

Phase III :

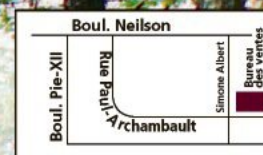
Reste 4/16 terrains boisés
de 6 305 à 11 000 pi ca



MAISON MODÈLE : 3631, RUE PAUL-ARCHAMBAULT

PRÊTE POUR LIVRAISON IMMÉDIATE

VISITE LIBRE SUR R.-V. • 418 570-4390 de 12 h à 16 h, 6 jours (fermé le jeudi)





Harmony Hubert et son conjoint ont payé 35 000 \$ pour ce qui est devenu leur résidence de 4600 pieds carrés. Une aubaine? Pas nécessairement. — PHOTOS LA PRESSE, DAVID BOILY

Rénover une église : l'art de la récupération

Il y a sept mois à peine, son lieu de culte n'était encore qu'une simple coquille vide sans divisions, sans cuisine, sans chambres à coucher ni même de toilettes, à l'exception d'une «bécosse» dans la cour arrière, près du cimetière.

L'électricité et la plomberie ne valaient plus rien, plusieurs fenêtres étaient cassées, le système de chauffage était désuet et la décoration d'un goût discutable : murs et plafonds peints en violet, rose, «bleu Vierge Marie», beige et or, recouverts d'une épaisse couche de poussière et de toiles d'araignées. «Ma fille était un peu découragée quand on lui a fait visiter la première fois!» dit Harmony Hubert.

Le plus grand investissement du couple a été l'installation d'un système de géothermie pour réduire la facture de chauffage, qui s'élevait à près de 35 000 \$ par année! «Si j'ai un conseil à donner aux gens qui achètent une église : abaissez les frais de base, sinon vous ne serez jamais capables de tenir», dit-elle.

L'immense rez-de-chaussée est resté principalement à aire ouverte. Ici, le plafond a plus de 40 pieds de hauteur et la salle de bains fait, à elle seule, la taille de certains studios montréalais. Exit les couleurs

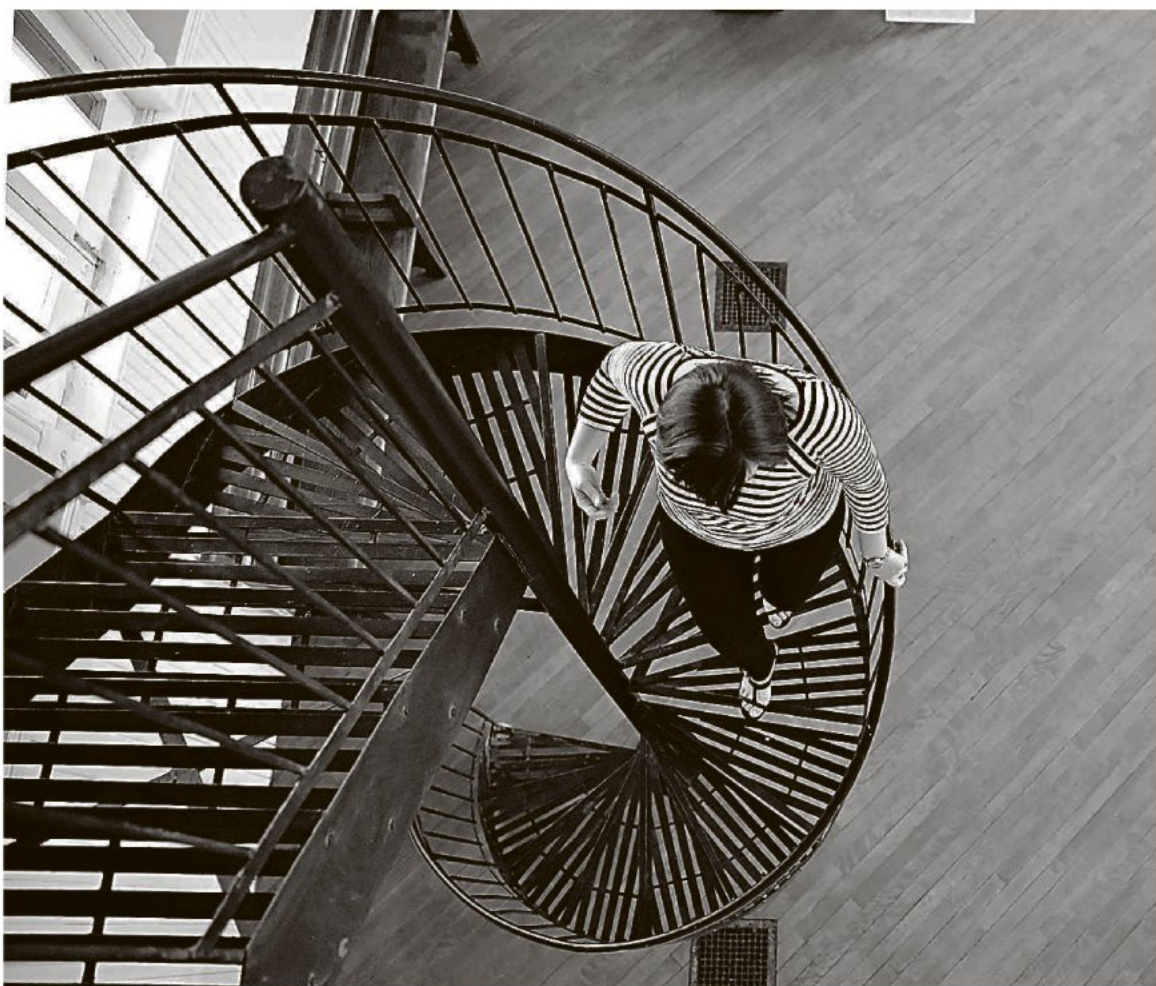
pastel, on est ici dans une maison moderne et lumineuse. Tout a été repeint en blanc et gris pâle. Les planchers en lattes fines ont été décapés et teints charbon clair.

INGÉNOSITÉ

Rivalisant d'ingéniosité pour limiter les coûts, Harmony et son mari sont passés maîtres dans l'art de la récupération, au cours des derniers mois. Les lattes du plancher du balcon intérieur ont été enlevées une à une pour colmater les trous dans celui du chœur. Les poutrelles en bois massif — vieilles de 130 ans! — ont été transformées en superbe îlot de cuisine. L'escalier en colimaçon est celui d'un duplex de la rue Saint-André, à Montréal, acheté d'occasion sur le site Kijiji. Les deux confessionnaux ont été repeints en vert sombre et ne reçoivent plus les péchés des autres, mais les guitares de monsieur ou du linge de maison et des produits de beauté. La transformation est éblouissante.

Le problème de l'absence totale d'intimité a été contourné sans dénaturer l'esprit des lieux en concentrant les pièces fermées à l'étage du balcon. La fillette y a une jolie chambre où règne le rose vif. Elle adore sa maison maintenant.

LA PRESSE



L'escalier en colimaçon est celui d'un duplex de la rue Saint-André à Montréal, acheté d'occasion.

270

lieux de culte du Québec ont été abandonnés, fermés ou convertis en date du 31 mars 2012, soit près de 10 % des 2751 édifices de la province.

30

Nombre moyen de lieux de culte convertis chaque année en moyenne depuis 2006.

7 %

Proportion des églises vendues qui ont été transformées en résidences privées en 2012. Les autres sont toujours à vendre (8 %), ont été abandonnées (16 %), ou démolies (12 %), notamment.

Source : Conseil du patrimoine religieux du Québec



Avant sa conversion, l'église ne comptait aucune salle de bains.



Dans la nouvelle demeure, tout a été repeint en blanc et gris pâle.

3227130

NOUVEAU À SILLERY

À 2 PAS DE LA RUE MAGUIRE

À partir de **499 000\$** + taxes - remise

Aussi sur
chemin Saint-Louis,
jumelé, vue fleuve

à partir de **399 000\$** + TAXES - REMISE

418 564-8222

CONSTRUCTION
RANGER inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q. : 8111-1668-33

Constructions & Rénovations
www.menuisieranger.com



**LES ALLÉES DE
BELLEVUE**

**NOUVEAU
CONDO MODÈLE
à visiter**

Meublé par :
LE MOBILIER INTERNATIONAL



Une oasis de verdure
à la Haute-Ville



2 chambres
À partir de
275 000\$
incluant taxes et garage

BUREAU DES VENTES
1605, chemin Sainte-Foy, Québec (QC) G1S 2P1
Tous les jours (sauf le vendredi) : 12 h à 16 h

Vendus par : **PREMIÈRE CLASSE inc.**
Agence immobilière

Joceline Caron : 418 261-2819
Gratien Dubé : 418 657-3737

Norplex.ca Le site d'abord

lesalleesdebelleuve.com



À Danville, Nathalie Marcotte et sa famille vivent dans une ancienne église adventiste. — PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ PICHETTE

Le défi du surmesure

Si Harmony Hubert s'est beaucoup engagée dans les travaux — «J'ai posé au moins 4000 pieds de moulures», dit-elle —, trouver les artisans compétents n'a pas été de tout repos. Plusieurs ont été effrayés par l'ampleur des travaux. L'un d'eux a fait demi-tour avant même d'entrer en voyant la taille de la maison, d'autres ont gonflé des devis pour être sûrs de ne pas obtenir un contrat aussi complexe en apparence. Elle remercie encore celui qui a accepté d'installer des luminaires à 40 pieds de haut!

«Il faut s'attendre à ce que tout doive être fait sur mesure», complète Nathalie Marcotte. Les fenêtres en ogive n'ont rien de standard, pas plus que les portes de 12 pieds

de hauteur de l'entrée ou l'escalier menant au clocher. Donc, il faut s'attendre à investir beaucoup de temps et d'argent.

C'est sans doute parce que plusieurs acheteurs s'y préparent mal que le taux de roulement des églises est si élevé et qu'on en trouve régulièrement sur le marché, note Luc Noppen. Nathalie Marcotte et son mari se sont résolus à mettre en vente leur maison de la rue Crown à Danville pour se rapprocher de l'école secondaire de leurs trois enfants, à près d'une heure de route. «Je ne retrouverai jamais une maison comme ça», regrette Nathalie Marcotte.

On peut difficilement la contredire. **LA PRESSE**

Quatre règles à suivre pour rénover une église

VIOLAINE BALLIVY
La Presse

MONTREAL — «Convertir une église en logement est la transformation la plus difficile à faire», prévient Luc Noppen, titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain de l'UQAM et spécialiste de la question. Quand vient le temps de donner un caractère privé à un espace essentiellement collectif, les écueils sont nombreux. Et

les erreurs irréparables. Quatre conseils à suivre avant de se lancer.

1. Pensez «patrimoine»

Vérifiez que l'église n'est pas classée dans le répertoire du patrimoine culturel du Québec, qui inventorie tous les immeubles protégés par le gouvernement. S'il l'est, les plans des rénovations extérieures et intérieures devront être approuvés par le Ministère. En contrepartie, vous

pourriez profiter d'une subvention pouvant aller jusqu'à 40 % de la valeur des travaux. Vérifiez aussi si elle est protégée par la municipalité. Dans ce cas, il n'existe pas de répertoire commun et un appel à la mairie s'impose. Vous pourriez devoir faire approuver les plans pour respecter le caractère historique du site, mais généralement, vous aurez le champ libre pour l'intérieur.

2. Pensez «hauteur»



Construite en 1850, l'église de Farnham a été achetée par le groupe Arcade Fire en 2005. — PHOTO DAVID BOILY, LA PRESSE

Le summum de la vie de quartier à Québec

63 unités disponibles

vue imprenable
Vue panoramique réelle

Le Maria c'est...

- Vue imprenable sur la ville de Québec
- Grande fenestration
- Plafonds de 8'-6" et 9'-6"
- Grands balcons de béton avec garde-corps en verre
- Stationnement intérieur pour tous
- Espaces de rangement au sous-sol

PROMO PRINTEMPS 2013

À L'ACHAT DE VOTRE CONDO
AIR CLIMATISÉ & ASPIRATEUR CENTRAL SANS FRAIS
*Offre valide du 1^{er} avril au 31 mai 2013

www.condosmariagoretti.com

Maria Goretti CONDOMINIUMS

Venez visiter nos deux condos modèles

N'essayez pas de recréer le schéma type d'une maison individuelle, avec des divisions claires, dans une église. Ne faites surtout pas vos plans en deux dimensions, mais pensez à aménager les lieux en considérant le volume, en profitant de la hauteur des plafonds. Cloisonner une église revient à lui enlever ses plus beaux attributs, résume Luc Noppen. Les pièces fermées, comme les chambres, devraient être prévues au balcon, à l'arrière, plutôt que dans le chœur ou le prolongement de la nef.

3. Pensez «église»

Conservez le clocher et la forme des fenêtres intactes : il n'y a rien de pire qu'un mur plaqué en plein centre d'un vitrail ou un clocher tronqué parce qu'il aurait été trop complexe à rénover. «Le bâtiment devient un peu ridicule si on lui enlève toutes ses particularités : il faut que l'on comprenne, en entrant, qu'on est dans une église», dit Luc Noppen. Si l'on ne compte

pas exploiter les atouts du bâtiment, autant choisir une maison de facture plus classique.

4. Pensez «cher»

À bâtiment hors norme rénovations hors norme : on trouvera

difficilement à la quincaillerie du coin les matériaux pour retaper une église. Plusieurs éléments devront être faits sur mesure ou requerront des artisans très spécialisés. Compte tenu de l'âge souvent avancé de la construction, les systèmes de chauffage, l'électricité et la

plomberie seront sans doute aussi à refaire. «Et ce n'est pas évident de convaincre une banque d'accepter une demande de prêt hypothécaire, parce qu'il y a eu beaucoup de problèmes de faillite associés à des reconversions d'église», ajoute M. Noppen.

LeSoleilSurMonOrdi.ca LISEZ-LE PARTOUT

Pour la détente, le loisir ou encore comme outil de référence, Le Soleil vous accompagne partout.



ABONNÉ À LA VERSION PAPIER ?

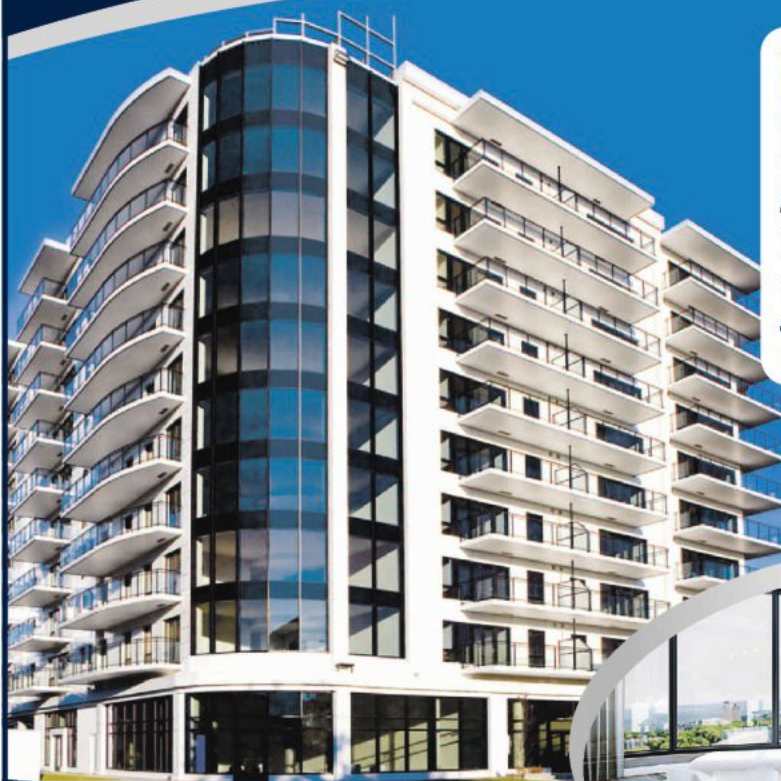
**ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 2\$/MOIS**

leSoleil
LA RÉFÉRENCE

PROFITEZ DE NOTRE VALEUR AJOUTÉE...

LE SITE

« LAURIER-DE-L'ÉGLISE »
À SAINTE-FOY :
LE NOUVEAU CENTRE-VIE DE QUÉBEC



**POSSESSION
IMMÉDIATE**
NOUS SOMMES PRÊTS

Description complète de
nos unités sur notre site Web
terrassesduplateau.com



INCLUS :

- Climatisation
- Plafonds de 9 pieds
- 6 électroménagers GE série « Profile »
- Planchers en céramique et ingénierie en érable
- Fenestration abondante
- Salle de conditionnement
- Terrasse sur le toit
- Stationnement intérieur

**VENEZ NOUS
RENCONTRER
ET VISITER NOTRE
CONDO MODÈLE**

Condo 1 chambre • 2 chambres
2 chambres avec bureau • penthouse

Angle de route de l'Église, au
2855, rue LE NOBLET, Québec
Condo 810

Normande Vallières, courtier immobilier de Fortier,
Services Immobiliers, agence immobilière.

418.933.0623

normandevallieres@groupefortier.com

FORTIER
SERVICES IMMOBILIERS INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

FORTIER
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENTS

RDC
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

www.terrassesduplateau.com