

4.5.10 MUNICIPALITÉ DE SAINT-CASIMIR

4.5.10.1 *Analyse générale de la situation*

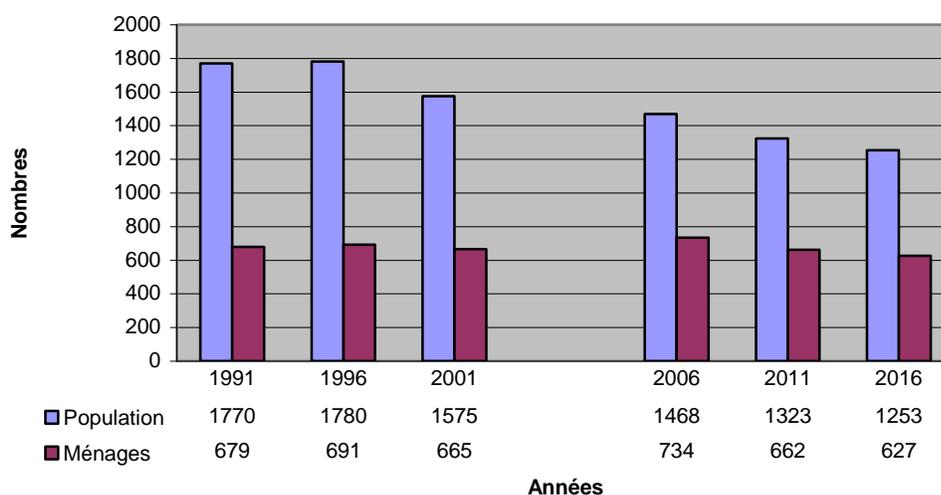
Portrait de l'urbanisation

- ◆ L'urbanisation de cette municipalité est essentiellement concentrée à l'intérieur du noyau villageois.
- ◆ Localisé à l'intersection de deux routes régionales (363 et 354), le village de Saint-Casimir s'est développé de part et d'autre de la rivière Sainte-Anne. Il s'étire en direction nord-ouest le long du boulevard de la Montagne.
- ◆ L'entreprise Contre-Plaqué St-Casimir Inc. représente le principal employeur de cette municipalité et occupe un espace important à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, au sud de la rivière Sainte-Anne.
- ◆ Le village se caractérise par la richesse de son patrimoine bâti.
- ◆ Le développement urbain est au ralenti depuis plusieurs années. La municipalité connaît une stagnation économique et démographique.
- ◆ Le regroupement des anciennes municipalités du village et de la paroisse de Saint-Casimir réalisé au milieu de l'année 2000 jumelé aux travaux d'assainissement des eaux usées, ainsi qu'à l'amélioration du réseau routier pourrait engendrer une nouvelle dynamique en terme d'aménagement du territoire et de développement de cette localité.
- ◆ Le projet d'amélioration du lien routier entre le village de Saint-Casimir et l'autoroute 40 représente un enjeu d'aménagement important pour la municipalité. La réalisation de ce nouvel axe routier permettra de faciliter les liaisons avec l'autoroute 40.

Évolution démographique et perspectives futures

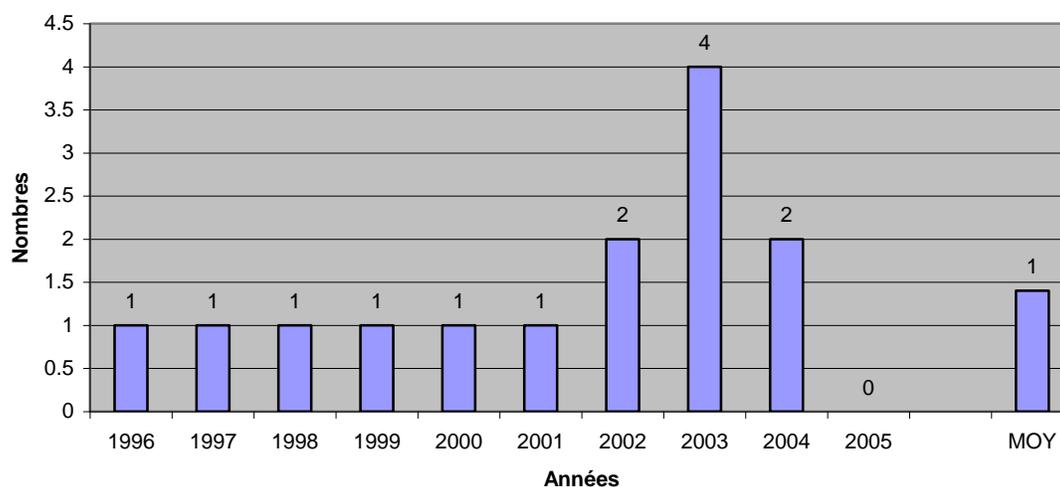
- ◆ Au cours de la période 1991-2001, la municipalité de Saint-Casimir (incluant les deux anciennes municipalités) a vu sa population décroître de 11,0%, soit une perte de 195 personnes.
- ◆ Contrairement à la plupart des municipalités (où le nombre de ménages a augmenté et ce malgré une diminution de la population), le nombre de ménages a diminué de 2,1% sur le territoire de Saint-Casimir au cours de la période 1991-2001. Il s'agit d'une diminution de 14 ménages.
- ◆ Selon les projections effectuées, la population de la municipalité de Saint-Casimir va continuer à décroître de façon importante au cours des prochaines années (-14,6% pour la période 2006-2016).
- ◆ Malgré une augmentation jusqu'en 2006, **le nombre de ménages devrait également diminuer de façon importante (-16,2%) pour la période 2006-2016.** Il s'agit d'une perte de 108 ménages par rapport à la situation estimée de 2006.

Population et ménages



Croissance résidentielle et besoins anticipés

- ♦ Au cours de la période 1996-2005, les deux anciennes municipalités (paroisse et village) ont émis un total de 14 permis de construction résidentielle. Il s'agissait essentiellement de résidences unifamiliales et la majorité ont été construites à l'extérieur du périmètre d'urbanisation. En projetant cette tendance au cours des 11 prochaines années, il se construirait 15 nouvelles résidences d'ici l'horizon 2016.

Permis de construction à des fins résidentielles

Considérant la projection des tendances au niveau de l'émission des permis de construction (15) et du nombre maximal de nouveaux ménages projetés d'ici l'horizon 2016 (-108), la demande a été estimée à 15 logements. Tenant compte des impondérables susceptibles de conditionner la demande en logements (+20%), le nombre de terrains nécessaires dans la municipalité de Saint-Casimir pour absorber la croissance résidentielle au cours des 11 prochaines années est ainsi estimé à 18.

4.5.10.2 Périmètre d'urbanisation

Délimitation et caractéristiques

Le périmètre d'urbanisation délimité pour la municipalité de Saint-Casimir couvre une superficie de 125,9 hectares. Il est délimité principalement autour de l'axe du boulevard de la Montagne. Il s'étire également de chaque côté de la rivière Sainte-Anne, le long de la rue Notre-Dame et de la rue Tessier (Est et Ouest). Le périmètre d'urbanisation est desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout.

Bilan des espaces disponibles à des fins urbaines

Selon les inventaires réalisés, ce périmètre dispose de plusieurs espaces vacants pouvant servir à la construction résidentielle, soit l'équivalent de 63 terrains. Sur ces 63 terrains, 18 sont disponibles immédiatement à la construction résidentielle, 7 le seront à court ou moyen terme et 38 à plus long terme. Il faut considérer également qu'un secteur situé sur l'île Grandbois, à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, pourrait accueillir environ 22 résidences additionnelles desservies par le réseau d'aqueduc. Concernant les besoins en espaces commerciaux et industriels, des terrains vacants sont disponibles le long du boulevard de la Montagne.

Compte tenu des espaces disponibles à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et des prévisions en matière de croissance, ce dernier devrait répondre aisément à la demande pour les 11 prochaines années.

Tableau 4.10 : Bilan des besoins et de l'offre en espaces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Casimir (2006-2016)

BESOINS EN ESPACES RÉSIDENTIELS		OFFRE EN ESPACES RÉSIDENTIELS
Ménages projetés	Nouvelles résidences	
-75	15	Immédiatement: 18 Court/moyen terme: 7 Long terme: 38
Besoins estimés*:	18	Offre totale: 63

* Besoins estimés basés sur l'indicateur le plus élevé, soit le nombre de permis susceptibles d'être émis par la municipalité d'ici 2016, avec une marge de sécurité de 20%.

Modifications apportées

Aucune modification n'est apportée aux limites du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Casimir.

-  Agrandissement du périmètre d'urbanisation
-  Réduction du périmètre d'urbanisation
-  Limite du périmètre d'urbanisation
-  Zone agricole permanente
-  Réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire
-  Réseaux d'aqueduc seulement
-  Réseaux d'égout sanitaire seulement

ÉCHELLE 1:10 000
0 250 Mètres

