

TABLE DES MATIÈRES

PARTIE 1 : SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

CHAPITRE 1 : LE CONTEXTE DE PLANIFICATION ET DE RÉVISION

1.1)	LE CONTEXTE DE LA RÉVISION	1-1
1.2)	LES MÉCANISMES D'ÉLABORATION DE LA RÉVISION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT	1-2
1.2.1	La phase préparatoire.....	1-2
1.2.2	La phase d'élaboration.....	1-3
1.2.3	La phase de consultation.....	1-4
1.2.4	La phase de mise en oeuvre	1-5
1.3)	LE BILAN DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE PREMIÈRE GÉNÉRATION.....	1-5
1.4)	LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT.....	1-8

CHAPITRE 2 : LA POLITIQUE GÉNÉRALE D'AMÉNAGEMENT

2.1)	LES CARACTÉRISTIQUES DOMINANTES DU TERRITOIRE.....	2-2
2.1.1	Aperçu du territoire.....	2-2
2.1.2	Portrait de l'occupation du territoire.....	2-5
2.2)	LE CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE	2-11
2.2.1	La hiérarchie urbaine	2-14
2.2.2	Les axes de développement	2-17
2.3)	LES PRINCIPES DIRECTEURS D'AMÉNAGEMENT	2-20

CHAPITRE 3 : LES POLITIQUES PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT: LES GRANDES ORIENTATIONS

3.1)	L'AGRICULTURE.....	3-1
3.2)	LA FORÊT.....	3-11
3.3)	LES RESSOURCES MINÉRALES	3-17
3.4)	L'ENVIRONNEMENT	3-19
3.5)	LA SÉCURITÉ PUBLIQUE	3-24
3.6)	LA RÉCRÉATION ET LE TOURISME.....	3-26
3.7)	LE PATRIMOINE ET LA CULTURE	3-31

3.8)	L'URBANISATION	3-33
3.9)	L'INDUSTRIE.....	3-40
3.10)	LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES PUBLICS	3-43
3.11)	LES TRANSPORTS.....	3-45
3.12)	LES TERRES DU DOMAINE PUBLIC.....	3-48

CHAPITRE 4 : LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

4.1)	DÉFINITION ET CARACTÉRISTIQUES.....	4-1
4.2)	RAPPEL DES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT EN MATIÈRE D'URBANISATION	4-1
4.3)	APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE.....	4-2
4.3.1	Détermination de l'offre en terrain.....	4-3
4.3.2	Détermination de la demande	4-4
4.3.3	Considérations particulières pour la ville de Lac-Sergent	4-5
4.3.4	Les espaces disponibles à des fins résidentielles à l'extérieur des périmètres d'urbanisation.....	4-6
4.4)	MESURES PARTICULIÈRES DE GESTION DE L'URBANISATION APPLICABLES À CERTAINES MUNICIPALITÉS	4-7
4.4.1	Les zones de réserve	4-8
4.4.2	Autres mesures particulières de gestion de l'urbanisation dans certaines municipalités	4-10
4.5)	LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION MUNICIPAUX	4-11
4.5.1	Ville de Cap-Santé	4-11
4.5.2	Municipalité de Deschambault-Grondines	4-19
4.5.3	Ville de Donnacona.....	4-27
4.5.3.A	Ville de Lac-Sergent.....	4-34
4.5.4	Ville de Neuville	4-38
4.5.5	Ville de Pont-Rouge.....	4-45
4.5.6	Ville de Portneuf.....	4-54
4.5.7	Municipalité de Rivière-à-Pierre.....	4-61
4.5.8	Municipalité de Saint-Alban	4-65
4.5.9	Ville de Saint-Basile	4-70
4.5.10	Municipalité de Saint-Casimir	4-75
4.5.11	Municipalité de Sainte-Christine-d'Auvergne.....	4-80
4.5.12	Municipalité de Saint-Gilbert	4-85
4.5.13	Municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf	4-89
4.5.14	Ville de Saint-Marc-des-Carières	4-94
4.5.15	Ville de Saint-Raymond.....	4-102
4.5.16	Municipalité de Saint-Thuribe	4-111
4.5.17	Municipalité de Saint-Ubalde	4-115

CHAPITRE 5 : LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

5.1)	MISE EN CONTEXTE.....	5-1
5.1.1	Rôle et utilité.....	5-1
5.1.2	Bilan et perspectives	5-1

5.1.3	La structure proposée.....	5-2
5.2)	LES CATÉGORIES D’AFFECTATION	5-3
5.2.1	L’affectation urbaine.....	5-3
5.2.2	L’affectation résidentielle rurale.....	5-4
5.2.3	L’affectation industrielle.....	5-9
5.2.4	L’affectation agricole.....	5-15
5.2.5	L’affectation agro-forestière	5-41
5.2.6	L’affectation forestière.....	5-43
5.2.7	L’affectation forestière et faunique.....	5-48
5.2.8	L’affectation forestière et récréative.....	5-50
5.2.9	L’affectation récréative.....	5-52
5.2.10	L’affectation de villégiature.....	5-57
5.2.11	L’affectation de conservation	5-58
5.2.12	L’affectation utilité publique	5-60
5.3)	LA GRILLE DE COMPATIBILITÉ DES USAGES.....	5-61
5.3.1	Rôle et utilité.....	5-61
5.3.2	Définition des types d’utilisation du sol	5-63
5.4)	LES POLITIQUES PARTICULIÈRES D’AMÉNAGEMENT	5-77
5.4.1	Politique particulière concernant l’implantation des résidences dans l’aire agricole viable.....	5-77
5.4.2	Politique particulière concernant l’implantation des activités d’extraction dans l’affectation agricole	5-77
5.4.3	Politique particulière concernant l’implantation des activités de première transformation des ressources naturelles en milieu rural	5-78
5.4.4	Politique particulière concernant la conformité des entreprises artisanales en milieu rural.....	5-79
5.4.5	Politique particulière concernant l’agrandissement de l’entreprise Sable Marco inc. et l’utilisation à des fins industrielles du lot 4 009 337 du cadastre du Québec	5-80
5.4.6	Politique particulière concernant le développement d’activités de villégiature dans l’aire agricole à vocation particulière déterminée à l’endroit du Club de golf Le Grand Portneuf.....	5-83
5.4.7	Politique particulière concernant les bâtiments agricoles désaffectés en zone agricole et les services complémentaires aux activités agricoles et forestières.....	5-88

CHAPITRE 6 : LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT

6.1)	MISE EN CONTEXTE.....	6-1
6.1.1	Mise en contexte et problématique	6-1
6.1.2	Le rôle, l’utilité et le classement des sites et des territoires d’intérêt	6-2
6.1.3	Les orientations et objectifs d’aménagement.....	6-3
6.2)	LES SITES D’INTÉRÊT ESTHÉTIQUE	6-4
6.2.1	Mise en contexte et objectifs d’aménagement	6-4
6.2.2	Les sites naturels offrant un attrait visuel particulier.....	6-5
6.2.3	Les sites permettant l’observation du paysage.....	6-14

6.3)	LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT NATUREL ET ESTHÉTIQUE	6-23
6.3.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-23
6.3.2	Les grands ensembles	6-24
6.3.3	Les corridors routiers panoramiques.....	6-27
6.3.4	Les corridors fluviaux panoramiques.....	6-29
6.4)	LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE.....	6-33
6.4.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-33
6.4.2	Les milieux humides et les habitats fauniques.....	6-33
6.4.3	Les sites et les territoires d'intérêt écologique particuliers.....	6-43
6.5)	LES SITES ET LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT HISTORIQUE ET CULTUREL.....	6-45
6.5.1	Mise en contexte et objectifs d'aménagement	6-45
6.5.2	La classification des sites et des territoires d'intérêt historique et culturel	6-48
6.5.3	Description des sites et des territoires d'intérêt historique et culturel	6-50
6.5.4	Les sites archéologiques	6-109
6.5.5	Les sites et les territoires d'intérêt historique et culturel relatifs à un ensemble de municipalités	6-113

CHAPITRE 7 : LES ZONES DE CONTRAINTES

7.1)	MISE EN CONTEXTE.....	7-1
7.2)	LES CONTRAINTES NATURELLES.....	7-2
7.2.1	Les zones à risque d'inondation.....	7-2
7.2.2	Les zones à risque de mouvement de terrain	7-12
7.3)	LES CONTRAINTES ANTHROPIQUES.....	7-18
7.3.1	Les matières dangereuses.....	7-19
7.3.2	Les sites d'extraction des ressources minérales.....	7-24
7.3.3	L'élimination des matières résiduelles et le traitement des eaux usées municipales	7-26
7.3.4	Le transport de l'énergie.....	7-31
7.3.5	Les infrastructures de transport.....	7-32
7.3.6	Les prises d'eau potable.....	7-36

CHAPITRE 8 : LA PLANIFICATION DES TRANSPORTS

8.1)	MISE EN CONTEXTE.....	8-1
8.1.1	Transport et aménagement du territoire.....	8-1
8.1.2	La caractérisation régionale du transport.....	8-2
8.2)	L'ORGANISATION DES SYSTÈMES DE TRANSPORT RÉGIONAUX.....	8-6
8.2.1	Le transport terrestre	8-6
8.2.2	Le transport maritime et aérien	8-17
8.3)	PROBLÉMATIQUES ROUTIÈRES.....	8-18
8.3.1	Routes du réseau supérieur	8-18
8.3.2	Routes du réseau local	8-21
8.3.3	Sites présentant une haute fréquence d'accidents.....	8-23
8.3.4	Les ouvrages d'art.....	8-24

8.4)	TENDANCES ET DEMANDES PRÉVISIBLES.....	8-24
8.4.1	Taux de croissance annuelle et projections du trafic routier	8-26
8.5)	LA GESTION RÉGIONALE DU RÉSEAU ROUTIER.....	8-31
8.5.1	La gestion du réseau local.....	8-31
8.5.2	L'organisation du transport lourd	8-32
8.5.3	Les réseaux de transport importants	8-34
8.6)	LES AMÉLIORATIONS NÉCESSAIRES AUX ÉQUIPEMENTS ET AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT IMPORTANTS	8-37
8.7)	LA GESTION DES CORRIDORS ROUTIERS	8-40
8.7.1	La compatibilité des usages avec le réseau routier supérieur	8-40
8.7.2	Analyse de la fonctionnalité du réseau routier portneuvois.....	8-40
8.7.3	Les effets du projet de politique provinciale sur le contrôle des accès routiers	8-43
8.7.4	Relevé des voies de circulation pouvant entraîner des contraintes à l'utilisation du sol.....	8-45

CHAPITRE 9 : LES ÉQUIPEMENTS ET LES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS

9.1)	MISE EN CONTEXTE.....	9-1
9.2)	L'APPROCHE DE PLANIFICATION DES ÉQUIPEMENTS ET DES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS	9-2
9.2.1	Définition et objectifs généraux.....	9-2
9.2.2	Les critères d'aménagement	9-3
9.2.3	La classification des équipements et des infrastructures importants	9-5
9.3)	LES ÉQUIPEMENTS ET LES INFRASTRUCTURES IMPORTANTS.....	9-7
9.3.1	Administration	9-7
9.3.2	Éducation	9-8
9.3.3	Santé et services sociaux.....	9-9
9.3.4	Tourisme et récréation	9-11
9.3.5	Culture.....	9-16
9.3.6	Énergie et communication	9-17
9.3.7	Gestion des matières résiduelles	9-20
9.3.8	Industrie	9-21
9.3.9	Transport.....	9-22
9.3.10	Services publics	9-25
9.4)	LES PROBLÉMATIQUES PARTICULIÈRES DANS LA MRC DE PORTNEUF	9-25
9.4.1	La planification des ressources d'hébergement privées.....	9-25
9.4.2	L'accessibilité universelle aux édifices publics.....	9-26

PARTIE 2 : LES DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT

CHAPITRE 1 : LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE

SECTION I : CADRE GÉNÉRAL RELATIF À LA CONSTRUCTION.....	1-1
1.1) RÈGLES GÉNÉRALES RELATIVES AU PERMIS DE CONSTRUCTION	1-1
1.1.1 Obligation du permis de construction.....	1-1
1.1.2 Conditions d'émission du permis de construction	1-2
1.1.3 Les cas d'exception.....	1-4
SECTION II : CADRE GÉNÉRAL RELATIF AU LOTISSEMENT	1-5
2.1) LES RÈGLES GÉNÉRALES	1-5
2.1.1 Obligation du permis de lotissement.....	1-5
2.1.2 Tracé des rues	1-5
2.1.3 Distance d'une route (rue, chemin, voie de circulation automobile) par rapport à un lac ou à un cours d'eau à débit régulier.....	1-5
2.2) LES RÈGLES MINIMALES RELATIVES À LA SUPERFICIE ET À LA DIMENSION MINIMALE DES LOTS	1-6
2.2.1 Normes minimales applicables aux terrains desservis (réseaux d'aqueduc et d'égout).....	1-6
2.2.2 Normes minimales applicables aux terrains partiellement desservis (réseaux d'aqueduc ou d'égout)	1-7
2.2.3 Normes minimales applicables aux terrains non desservis.....	1-8
2.2.4 Modalités particulières applicables.....	1-8
2.2.5 Normes d'exception.....	1-11
SECTION III : CADRE NORMATIF RELATIF À LA PROTECTION DE LA RESSOURCE HYDRIQUE ET DU MILIEU NATUREL	1-12
3.1) RÈGLES MINIMALES RELATIVES À LA PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL.....	1-12
3.1.1 Cadre général d'application	1-12
3.1.2 Mesures relatives aux rives.....	1-18
3.1.3 Mesures relatives au littoral.....	1-20
3.1.4 Dispositions diverses	1-22
3.1.5 Les droits acquis en milieu riverain.....	1-24
3.2) RÈGLES SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA PROTECTION DU COUVERT FORESTIER	1-26
3.2.1 Cadre général d'application	1-26
3.2.2 Règles applicables au contrôle des interventions forestières.....	1-30
3.2.3 Règles applicables aux interventions forestières	1-31
3.2.4 Les cas d'exception.....	1-33
3.2.5 Restrictions particulières applicables au bassin versant de la rivière blanche (tributaire de la rivière Portneuf).....	1-35

3.2.6	Critères applicables à l'adoption de règles différentes en matière d'abattage d'arbres	1-37
3.3)	RÈGLES GÉNÉRALES RELATIVES AUX SITES ET AUX TERRITOIRES D'INTÉRÊT	1-38
3.3.1	Territoire d'application	1-38
3.3.2	Prescriptions générales applicables à l'ensemble des sites et des territoires d'intérêt	1-38
3.3.3	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt historique et culturel	1-39
3.3.4	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt naturel et esthétique	1-40
3.3.5	Règles particulières applicables aux sites et aux territoires d'intérêt écologique	1-41
3.4)	RÈGLES RELATIVES À LA PROTECTION DE LA RESSOURCE AQUIFÈRE ALIMENTANT UN RÉSEAU D'AQUEDUC	1-42

SECTION IV : CADRE NORMATIF APPLICABLE AUX ZONES

	DE CONTRAINTES NATURELLES	1-43
4.1)	RÈGLES RELATIVES AUX ZONES À RISQUE D'INONDATION	1-43
4.1.1	Dispositions interprétatives et modalités d'application	1-43
4.1.2	Terminologie	1-46
4.1.3	Autorisation préalable	1-48
4.1.4	Normes de protection dans la zone de grand courant	1-49
4.1.5	Normes de protection dans la zone de faible courant	1-52
4.1.6	Normes d'exception visant la reconnaissance de droits acquis	1-52
4.1.7	Normes d'immunisation	1-54
4.1.8	Constructions, ouvrages et travaux autorisés par la MRC de Portneuf dans le cadre d'une dérogation	1-56
4.2)	RÈGLES RELATIVES AUX ZONES À RISQUE DE MOUVEMENT DE TERRAIN	1-57
4.2.1	Cadre général d'application	1-57
4.2.2	Terminologie	1-58
4.2.3	Classification des normes et modalités d'application	1-61
4.2.4	Normes minimales applicables aux zones à risque de mouvement de terrain	1-62
4.2.5	Mesures d'exception applicables aux interventions faisant l'objet d'une expertise géotechnique	1-62
4.3	NORMES MINIMALES APPLICABLES À PROXIMITÉ D'UN TALUS À FORTE PENTE (SECTEURS NON CARTOGRAPHIÉS)	1-62

SECTION V : CADRE NORMATIF APPLICABLE AUX CONTRAINTES ANTHROPIQUES

5.1	OBJET	1-68
5.2	TERMINOLOGIE	1-69
5.3	IDENTIFICATION DES LIEUX OU IMMEUBLES GÉNÉRANT DES CONTRAINTES	1-70

5.4	NORMES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION DE CERTAINS USAGES À PROXIMITÉ D'UNE SOURCE DE CONTRAINTES.....	1-70
5.5	RÈGLE GÉNÉRALE APPLICABLE AUX CIMETIÈRES AUTOMOBILES.....	1-73
5.6	NORMES APPLICABLES AUX TERRAINS CONTAMINÉS OU PRÉSENTANT UN RISQUE DE CONTAMINATION.....	1-73
	5.6.1 Identification.....	1-73
	5.6.2 Nécessité d'une expertise environnementale.....	1-73
5.7	CONSTRUCTION SUR LES LIEUX DÉSAFFECTÉS D'ÉLIMINATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES.....	1-73
5.8	AIRE SPÉCIFIQUE D'IMPLANTATION.....	1-74
5.9	NORMES RELATIVES À L'INSTAURATION DE MESURES D'ATTÉNUATION EN BORDURE DE L'AUTOROUTE FÉLIX-LECLERC (40)	1-74
5.10	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTION OU À PROXIMITÉ DES SITES D'EXTRACTION	1-75
	5.10.1 Obligation du certificat d'autorisation.....	1-75
	5.10.2 La réciprocité des normes	1-75
	5.10.3 Droits acquis	1-75
5.11	L'INSTAURATION DE ZONE TAMPON À LA FRANGE DES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES.....	1-75
5.12	L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DANS LES ESPACES INDUSTRIELS	1-76
5.13	AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.....	1-76

SECTION VI: RÈGLES SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA COHABITATION DES USAGES EN MILIEU AGRICOLE

6.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	1-77
	6.1.1 Objet de la réglementation.....	1-77
	6.1.2 Aire d'application	1-77
	6.1.3 Définitions.....	1-78
6.2	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE.....	1-82
	6.2.1 Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage.....	1-82
	6.2.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage.....	1-83
	6.2.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme	1-84
6.3	MODALITÉS D'APPLICATION DES DISTANCES SÉPARATRICES	1-85
6.4	AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES	1-86
	6.4.1 Marges de recul applicables aux installations d'élevage	1-86
	6.4.2 Obligation d'aménager une haie brise-vent lors de l'implantation de certains types d'élevage.....	1-86
	6.4.3 Interdiction d'implanter des établissements à forte charge d'odeur à l'intérieur de certains corridors touristiques	1-87
	6.4.4 Modalités particulières aux unités d'élevage porcin sur fumier liquide.....	1-87

6.5	DROITS ACQUIS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE ..	1-88
6.5.1	Agrandissement ou accroissement des activités agricoles d'une installation d'élevage	1-89
6.5.2	Abandon ou interruption de l'utilisation d'une installation d'élevage	1-90
6.5.3	Reconstruction en cas de sinistre	1-91
6.5.4	Remplacement du type d'élevage d'une unité d'élevage	1-92
6.6	PARAMÈTRES RELATIFS AUX CALCULS DES DISTANCES SÉPARATRICES	1-93
6.6.1	Le nombre d'unités animales (paramètre A)	1-93
6.6.2	Distance de base (paramètre B)	1-94
6.6.3	Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)	1-100
6.6.4	Type de fumier (paramètre D)	1-101
6.6.5	Type de projet (paramètre E)	1-101
6.6.6	Facteur d'atténuation (paramètre F).....	1-102
6.6.7	Facteur d'usage (paramètre G).....	1-103
SECTION VII: LA GESTION DES CORRIDORS ROUTIERS.....		1-104
7.1	NORMES GÉNÉRALES RELATIVES À LA GESTION DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR.....	1-104
7.1.1	Mesures visant à freiner l'urbanisation en rive le long des axes routiers du réseau supérieur.....	1-104
7.1.2	Usages compatibles avec la fonction du réseau routier supérieur à l'extérieur des périmètres d'urbanisation	1-105
7.2	RÈGLES MINIMALES RELATIVES AU CONTRÔLE DE LA CONSTRUCTION ET DU LOTISSEMENT.....	1-105
7.2.1	Délivrance des permis de construction et de lotissement par les municipalités	1-105
7.2.2	Règles minimales relatives à l'aménagement des accès et aux marges de recul en bordure du réseau routier supérieur à l'extérieur des périmètres d'urbanisation.....	1-106
SECTION VIII : CADRE NORMATIF APPLICABLE À CERTAINS USAGES OU À CERTAINES CONSTRUCTIONS		1-109
8.1	RÈGLE GÉNÉRALE RELATIVE AUX TERRAINS DE CAMPING	1-109
8.2	RÈGLES GÉNÉRALES À L'EMPLACEMENT ET À L'IMPLANTATION DES MAISONS MOBILES ET DES ROULOTTES.....	1-109
8.2.1	Emplacement et implantation des maisons mobiles	1-109
8.2.2	Emplacement des roulottes et des véhicules récréatifs	1-110
8.3	RÈGLES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION DES CAMPS DE PIÉGEAGE ET DE PROSPECTION MINIÈRE SUR LES TERRES DU DOMAINE PUBLIC.....	1-111
8.3.1	Territoire d'application	1-111
8.3.2	Terminologie.....	1-111
8.3.3	Obligation du permis de construction	1-112

8.3.4	Localisation par rapport à un lac ou un cours d'eau et superficie maximale du bâtiment.....	1-112
8.4	RÈGLES RELATIVES À L'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE AUX ÉDIFICES PUBLICS.....	1-112
8.4.1	Établissements visés.....	1-112
8.4.2	Permis et certificats.....	1-113
8.5	NORMES RELATIVES AUX RESSOURCES D'HÉBERGEMENT PRIVÉES	1-113
8.5.1	Établissements visés.....	1-113
8.5.2	Permis et certificats.....	1-114
8.5.3	Dispositions relatives à l'aménagement physique des lieux.....	1-114
8.5.4	Droits acquis	1-116
8.6	RÈGLES MINIMALES RELATIVES À L'IMPLANTATION D'UNE ENTREPRISE ARTISANALE	1-116
8.7	RÈGLES MINIMALES APPLICABLES AUX ABRIS FORESTIERS	1-118
8.8	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CHENILS	1-118
8.9	RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES AUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES À L'HABITATION	1-119

SECTION IX : CADRE NORMATIF APPLICABLE À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AFFECTATION AGRICOLE

9.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	1-120
9.1.1	Objet de la réglementation.....	1-120
9.1.2	Territoire d'application.....	1-120
9.1.3	Terminologie.....	1-120
9.2	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AIRE AGRICOLE DYNAMIQUE.....	1-123
9.3	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AIRE AGRICOLE VIABLE.....	1-124
9.3.1	Superficie minimale de terrain requise	1-125
9.3.2	Utilisation maximale d'un terrain à des fins résidentielles.....	1-126
9.3.3	Distances séparatrices relatives aux odeurs	1-126
9.3.4	Marges de recul.....	1-127
9.4	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE NOUVELLES RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS.....	1-128
9.4.1	Distances séparatrices	1-128
9.4.2	Dispositions particulières applicables aux îlots déstructurés avec morcellement (type 1).....	1-129
9.4.3	Dispositions particulières applicables aux îlots déstructurés sans morcellement (type 2)	1-129

CHAPITRE 2 : LE PLAN D'ACTION

CHAPITRE 3 : LE RAPPORT DE CONSULTATION

CHAPITRE 4 : COÛT APPROXIMATIF DES ÉQUIPEMENTS ET DES INFRASTRUCTURES INTERMUNICIPAUX